Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 05.12.2022 № 2564

**г. Железногорск**

Об установлении размера

платы за пользование жилым

помещением (платы за наём)

 Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 21.12.2010
№ 11-70Р «Об уполномоченном органе по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», Уставом ЗАТО Железногорск, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)», на основании информации Федеральной службы государственной статистики о средней цене одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае (по всем типам квартир) за третий квартал 2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы
за наём) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории ЗАТО Железногорск (Приложения № 1, 2, 3).

2. Отменить пункт 1 постановления Администрации ЗАТО
г. Железногорск от 19.11.2018 № 2198 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

3. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2023.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 05.12.2022 № 2564 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск, для всех жилых помещений, кроме находящихся в деревянных домах и за исключением категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет (Кс равный 0,4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,4 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70; специальный проект (10-ти, 11-ти и 12-ти этажные), полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), оборудованные лифтами, мусоропроводом и системами пожаротушения  | 38,62 | х | х |
| 2.  | Жилые здания серий 111-83ЭЛ/70; 1-447-С-47; 1-447-2-42; 9-2Ш-1; 1-528 КП-40; индивидуальный проект (6-ти этажное – пр. Курчатова 48, 9-ти и 10-ти этажные):  | х | х | х |
| 2.1. | жилые помещения полностью благоустроенные, в домах с лифтами и мусоропроводами  | 37,63 | х | х |
| 2.2. | жилые помещения полностью благоустроенные | 34,66 | х | х |
| 3.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70 (5-ти и 6-ти этажные): | Х | х | х |
| 3.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 33,67 | 29,71 | х |
| 3.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 32,68 | х | х |
| 4.  | Жилые здания серий 1-148,1-419, БШ, ТШ, ПШ, СМ, ВМ, Б, БМ, ВШ, РМ, Т-Вн, Ен, Дн, X111, 204-5 Павлодарского и их модификации, индивидуальный проект (3-х, 4-х и 5-ти этажные): | х | х | х |
| 4.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 32,68 | 28,72 | 27,73 |
| 4.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 31,69 | 27,73 | х |
| 5.  | Жилые здания серии 1-335 (2-х, 3-х, 4-х и 5-ти этажные): | х | х | х |
| 5.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 30,70 | 26,73 | 25,74 |
| 5.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 29,71 | 25,74 | 24,75 |
| 6.  | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) ж/б, жилые здания, (1-2-х этажные), кирпичные, панельные: | х | х | х |
| 6.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 30,70 | 26,73 | 25,74 |
| 6.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 29,71 | 25,74 | 24,75 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.

|  |
| --- |
| Приложение № 2к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 05.12.2022 № 2564 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск, для всех жилых помещений,
находящихся в деревянных домах, за исключением категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет (Кс равный 0,2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,2 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1. | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) деревянные жилые здания: | х | х | х |
| 1.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 15,35 | 13,37 | 12,87 |
| 1.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 14,85 | 12,87 | 12,38 |
| 2. | Жилые здания одноэтажные деревянные:  | х | х | х |
| 2.1. | жилые помещения полностью благоустроенные | 15,35 | 13,37 | 12,87 |
| 2.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 14,85 | 12,87 | 12,38 |
| 2.3. | жилые помещения с печным отоплением без горячего и холодного водоснабжения, канализации  | 14,36 | 12,38 | 11,88 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.

|  |
| --- |
| Приложение № 3к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 05.12.2022 № 2564 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск для категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет (Кс равный 0,1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,1 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70; специальный проект (10-ти, 11-ти и 12-ти этажные), полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), оборудованные лифтами, мусоропроводом и системами пожаротушения  | 9,65 | х | х |
| 2.  | Жилые здания серий 111-83ЭЛ/70; 1-447-С-47; 1-447-2-42; 9-2Ш-1; 1-528 КП-40; индивидуальный проект (6-ти этажное – пр. Курчатова 48, 9-ти и 10-ти этажные): | х | х | х |
| 2.1. | жилые помещения полностью благоустроенные, в домах с лифтами и мусоропроводами  | 9,41 | х | х |
| 2.2. | жилые помещения полностью благоустроенные | 8,66 | х | х |
| 3.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70 (5-ти и 6-ти этажные): | Х | х | х |
| 3.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 8,42 | 7,43 | х |
| 3.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 8,17 | х | х |
| 4.  | Жилые здания серий 1-148,1-419, БШ, ТШ, ПШ, СМ, ВМ, Б, БМ, ВШ, РМ, Т-Вн, Ен, Дн, X111, 204-5 Павлодарского и их модификации, индивидуальный проект (3-х, 4-х и 5-ти этажные): | х | х | х |
| 4.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 8,17 | 7,18 | 6,93 |
| 4.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 7,92 | 6,93 | х |
| 5.  | Жилые здания серии 1-335 (2-х, 3-х, 4-х и 5-ти этажные): | х | х | х |
| 5.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 7,67 | 6,68 | 6,44 |
| 5.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 7,43 | 6,44 | 6,19 |
| 6.  | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) деревянные, ж/б, жилые здания (1-2-х этажные), кирпичные, панельные : | х | х | х |
| 6.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 7,67 | 6,68 | 6,44 |
| 6.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 7,43 | 6,44 | 6,19 |
| 7. | Жилые здания одноэтажные деревянные:  | х | х | х |
| 7.1. | жилые помещения полностью благоустроенные | 7,67 | 6,68 | 6,44 |
| 7.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 7,43 | 6,44 | 6,19 |
| 7.3. | жилые помещения с печным отоплением без горячего и холодного водоснабжения, канализации  | 7,18 | 6,19 | 5,94 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.