

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 10. 01. 2023  1 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0303030:12 для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, принимая во внимание отчет оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458) № 3391/12/2022 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, дом № 24»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0303030:12, общая площадь 897 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, дом № 24, для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Дату проведения аукциона 06 марта 2023 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 206 981 (Двести шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» – 6 209 (Шесть тысяч двести девять) рублей 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет пятьдесят процентов начальной цены предмета аукциона – 103 490 (Сто три тысячи четыреста девяносто) рублей 50 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Опубликовать Извещение о проведении аукциона в газете «Город и горожане», разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. Провести аукцион в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава ЗАТО г. Железногорск И.Г. Куксин