

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03. 2023 № 97И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 16

##### проспект Ленинградский, 35

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Железногорск, на основании пунктов 1.5.2, 7.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края», принимая во внимание договор аренды от 01.03.2021 № 24-И, на основании заявления арендатора муниципального имущества о реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества от 02.03.2023, сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 02.03.2023 № ЮЭ9965-23-19683700, протокола комиссии по приватизации от 16.02.2023 № 20-25/421,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, проспект Ленинградский, 35, пом. № 16 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, проспект Ленинградский, 35, пом. № 16, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск | Д.М. Чернятин |

## Приложение

## к постановлению Администрации

## ЗАТО г. Железногорск

от 24.03.2023 № 97И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск,

проспект Ленинградский, 35, пом. № 16.

## 

1. **Основные характеристики объекта.**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, проспект Ленинградский, 35, пом. № 16;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1990 г.;

**1.4.** **Площадь** – 38,7 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

**1.6. Рыночная стоимость объекта –** 940 000,00 рублей;

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей;

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей,

оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей;

**1.7. Способ приватизации –** продажа муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендатора;

* 1. **Покупатель –** арендатор объекта по договору аренды муниципального имущества № 24-И от 01.03.2021 – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан Инжиниринг ПСК»;
  2. **Условия оплаты –** оплата осуществляется единовременно, в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

1. **Условия и порядок приватизации.**
   1. Общество с ограниченной ответственностью «Урбан Инжиниринг ПСК» (далее - Покупатель) приобретает нежилое помещение по адресу: г. Железногорск, проспект Ленинградский, 35, пом.№ 16 по преимущественному праву.
   2. Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества реализуется Покупателем при условии, что он соответствует условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   3. Преимущественное право предоставляется Покупателю на основании сведений из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающих соответствие Покупателя условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.
   4. Договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества направляется арендатору в десятидневный срок с даты утверждения плана приватизации данного муниципального имущества.
      1. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором указанного договора.
      2. В любой день до истечения указанного в п. 2.4.2 срока Покупатель вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
   5. Порядок оплаты.
      1. Оплата осуществляется единовременно, в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.
      2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества расходы по приватизации Продавца в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
      3. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи арендуемого имущества возлагаются на Покупателя.
   6. Передача имущества Покупателю и оформление прав собственности.
      1. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.