**Приложение № 1**

**к Извещению № 09/2016**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресам:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 13 **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 18 **(ЛОТ № 2)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Кедровая, 19 **(ЛОТ № 3)**;

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 26.02.2016 № 18-29/548

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить путем врезки в трубопровод ХПВ в ВК-11(сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры и узла учета ХПВ в удобном для осмотра месте.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК-11(сущ.), в сторону абонентов.

1.3. Водопровод от ВК-11 (сущ.) до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. Напор воды в точке подключения 0,8 – 1,2 атм.

1.5. Для обеспечения бесперебойным водоснабжением объектов необходимо предусмотреть строительство станции подкачки.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за свет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго»

**2. Водоотведение.**

2.1. Водоотведение от объектов выполнить путем врезки в действующий трубопровод хозяйственно-фекальной канализации dy150 в КК-23(сущ.).

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК-23 (сущ.) в сторону абонентов.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение будущих индивидуальных жилых домов выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить от тепловой сети 2Ду150 в ТК-3, расположенной на территории «Зеленого хозяйства» с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-3 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-3 (на 15.02.2016 г.):

- температурный график сети 150/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 2,3 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,1 кг/см².

3.5. Для обеспечения необходимого перепада давления в точке подключения предусмотреть строительство насосной станции.

3.6. Предельная свободная мощность существующей тепловой сети (максимальная подключаемая нагрузка), учитывая работу новой насосной и пропускную способность трубопровода dy150 составит 5,1 Гкал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку приборов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КрасЭКо» от 09.02.2016 № 23/48

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью 15 кВт каждое, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения 3, возможно от ТП б/0,4 кВ 320 кВА № 256. Точка присоединения – на ближайшей к заявленным участкам опоре ВЛИ-0,4кВ ч 25608, ВЛИ-0,4кВ ч 25609 от руб. 8 и 9, соответственно РУ-0,4кВ ТП-256.

Предельная свободная мощность от ВЛИ-0,4кВ ч 25608 ч 25609 в точке присоединения – 86кВт и 123кВт, соответственно. Максимальная нагрузка для каждого из заявленных объектов - 15кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15кВт – 6 месяцев. Срок действия технических условий не менее 2-х и не более 5-ти лет.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт определяется в настоящее время в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1178 от 29.12.2011 г., № 442 от 04.05.2012 г. составляет 550 руб.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится между собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта и сетевой компанией АО «КРАСЭКО», обладающей правом собственности (владения) на сети электроснабжения 6/0,4 кВ данного района.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 16.02.2016 № 01-13/05

Подключение жилых домов к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего распределительного узла расположенного у жилого дома ул.Кедровая, 5 с прокладкой кабелей связи к каждому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 200 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на сегодняшний день составляет 3200,00 рублей.

Срок действия технических условий – 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».