**Приложение № 1**

**к Извещению № 01/2017**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуальных жилых домов по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Тартат, примерно в 120 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, 76А **(ЛОТ № 1)**;

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Тартат, примерно в 109 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, 76А **(ЛОТ № 2)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» от 13.05.2016 № 18-29/1408

**1. Водоснабжение.**

1.1. В связи с отсутствием сетей водопровода в данном районе, подключение будущих индивидуальных жилых домов возможно осуществить выполнив кольцевую схему водоснабжения всего коттеджного поселка с подключением к водопроводной сети в ВК-9058(сущ.) и ВК-9087(сущ.) и размещением в них отсечной запорной арматуры. Подключение объектов произвести от вновь проложенного водопровода, в места врезки смонтировать водопроводные колодцы с размещением в них отсечной запорной арматуры и узлов учета ХПВ.

1.2. Напор воды в точке подключения 2,8 кгс/см².

1.3. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.5. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода бытовых стоков.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. В связи с отсутствием резервной пропускной способности тепловых сетей подключение к централизованной системе теплоснабжения будущих индивидуальных жилых домов возможно после замены сетевых насосов на котельной п. Тартат. Подключение выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объектов возможно выполнить от теплосети 2Ду 100 в ТК-1\*.

3.3. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1\* (на 26.04.2016 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,5 кг/см².

3.4. Предельная свободная мощность существующих тепловых сетей п. Тартат (максимальная подключаемая нагрузка) составляет 1,25 Гкал/ч.

**4. Общее.**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (75-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. После проведения торгов арендатор земельного участка должен запросит в МП «Гортеплоэнерго» новые технические условия с указанием заявленных нагрузок согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. № 83.

4.10. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объектов к существующим инженерным сетям ХПВ, схемой подключения объекта к существующим тепловым сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 25.05.2016 № 23/209, № 23/210.

Технологическое присоединение объектов возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт.
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении

технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий – 2 года с даты выдачи,
2. Точка присоединения: опора № 6 ВЛ-0,4 кВ ч32306 от руб. 6 РУ-0,4кВ ТП № 323,
3. Мероприятия:
   1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому

присоединению после выполнения заявителем технических условий,

* 1. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

1. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2016 г. определяется Приказом РЭК КК № 648-п от 29.12.2015 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 05.05.2016 № 01-13/13

Подключение индивидуальных жилых домов к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего узла связи расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу: пос. Тартат, ул. 40 лет Октября, 11 с прокладкой оптических кабелей к каждому дому.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи без учета оборудования на дату составления технических условий и составляет 5000,00 рублей

Срок действия технических условий 1 год.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».