**Приложение № 1**

**к Извещению № 20/2017**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение нежилого здания промышленно-складского назначения по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, примерно в 45м по направлению на северо-восток от нежилого здания по ул. Южная, 38А.

1. **Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 17.07.2017 № 18-29/1965

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy300 в колодце ВК/ПГ-23’(сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК/ПГ-23’(сущ.), в сторону абонента.

1.3. В точке подключения установить узел учета ХПВ.

1.4. Напор воды в ВК/ПГ-23’(сущ.) 4,0 кгс/см2.

1.5. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. Установить узел учета ХПВ в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776.

1.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.8. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием канализационной сети предусмотреть септик для отвода стоков.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить в тепловой камере ТК-5/11 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры (см. Приложение 2).

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-5/11 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК -5/11 (на ОЗП 2016-2017г.):

* температурный график сети 95/70°С;
* избыточное давление в подающем трубопроводе 3,8 кг/см2;
* избыточное давление в обратном трубопроводе 3,5 кг/см2.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Технологическое присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации цеха ВиК  
(т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации цеха ТСиК (т. 74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета   
МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), холодного водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗиЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 21.07.2017 г. № 23/395

Технологическое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 100 кВт,
2. Срок присоединения – 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения,
3. Срок действия технических условий – 5 лет с даты выдачи,
4. Точка присоединения: ВЛ-6кВ Ш0515, ВЛ-6кВ Ш1014,
5. Категория электроснабжения – 2.
6. Мероприятия:

6.1. Сетевая организация выполняет фактические действия по строительству сетей электроснабжения 6кВ от точки присоединения до нового центра питания 160/6/0,4кВ, вблизи границы участка Заявителя.

6.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,38кВ от нового центра питания до ВРУ-0,38кВ, расположенного в границах своего земельного участка.

7. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по индивидуальному тарифу и включен в проект контракта на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка, на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора.

Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 332,87 рублей за 1 кВт максимальной мощности с НДС, при условии отсутствия затрат капитального характера со стороны сетевой организации.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 10.07.2017 № 01-13/14

Подключение нежилого здания промышленно-складского назначения к услугам связи (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующей оптической муфты М4 на опоре в районе нежилого здания по адресу ул. Южная, 38А с прокладкой оптического кабеля до данного объекта.

Свободная номерная ёмкость существующей сети составляет 2526 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства нежилого здания и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗиЗ».