**Приложение № 1**

**к Извещению № 07/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Шевченко, 16;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 31.01.2019 № 18-29/233

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy 150 в т. А с установкой колодца, размещением в нем отсечной запорной арматуры и узла учета ХПВ.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку смонтированного колодца.

1.3. Напор воды в точке подключения 3,4 кгс/см².

1.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.5. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Теплоснабжение.**

2.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

2.2. Подключение объекта возможно выполнить на участке тепловой сети 2Ду 250 от ТК-15 до ТК-16 с установкой новой тепловой камеры с размещением в ней отсечной фланцевой арматуры.

2.3. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать наружную стенку вновь смонтированной камеры, в сторону абонента.

2.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-15:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,3-4,7 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,0-3,4 кг/см².

2.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

**3. Водоотведение.**

3.1. Водоотведение от жилого дома возможно осуществить по двум вариантам:

3.2. Первый вариант - путем подключения в действующую сеть в колодце К-7 (сущ.). Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца К-7 в сторону абонента.

3.3. Второй вариант - устройство септика.

3.4. Проект на прокладку сетей водоотведения согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологической присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

- теплоснабжения (т. 75-77-62);

- холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 13.02.2019 № 23/60

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт.
2. Напряжение – 380В.
3. Категория надежности электроснабжения – 3.
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении.
6. Точка присоединения: опора № 12 ВЛ-0,4 кВ Л4 ТП-173 от руб. 4 РУ-0,4кВ ТП №173.
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 537-п от 27.12.2018 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 24.01.2019 № 01-13/01.

Подключение жилого дома к услугам связи (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующей оптической муфты М2/1 на опоре в районе жилого дома по ул. Шевченко, 3 с прокладкой оптического кабеля связи к данному дому.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 120 абонентских номера.

Для подключения услуги «интернет» со скоростью доступа до 1 Гб/с количество свободных портов составляет 24 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».