**Приложение № 1**

**к Извещению № 09/2021**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**  местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Черемуховая, 4 **(ЛОТ 1):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 01.04.2021 г. исх. № 01/2021 отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства сообщив, что данный земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения в п. Подгорный, утвержденного схемой теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года (актуализация на 2020 год).

Согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск, районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

**Водоснабжение:** ТУ выданы МП «ЖКХ» от 28.04.2021 г. исх. № 250.

Точки присоединения к сетям водоснабжения – магистральные водопроводные сети d150 мм, проложенные вдоль ул. Боровая.

Точку подключения определить проектным решением в водопроводном колодце ВК 60а.

Диаметр и трассу определить гидравлическим расчетом, с учетом пропуска воды на внутреннее пожаротушение и полив.

Гарантированный свободный напор в точке присоединения – 2,5 кгс/см2.

Установить приборы учета холодного водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства и паспортов на приборы учета.

По завершению строительства водопроводных сетей до момента присоединения к сетям водоснабжения подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.

**Водоотведение:** ТУ выданы МП «ЖКХ» от 28.04.2021 г. исх. № 250.

Проектом предусмотреть монтаж септика. Вывоз отходов от септика на очистные сооружения пос. Подгорный.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы МП «Горэлектросеть» от 22.02.2021 исх. № 88-25/215.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта заключается с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт; напряжение – 380В; категория надежности электроснабжения – 3;
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 2 года, с даты выдачи;
4. Точка присоединения: существующие сети электроснабжения 0,38/0,22кВ ТСЖ «Рябинушка» от РУ-0,4кВ КТП-№14.
5. Мероприятия выполняемые в рамках технологического присоединения:
	1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий.
	2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,38/0,22 кВ от согласованной с ТСЖ «Рябинушка» точки присоединения до ВРУ – 0,38/0,22кВ, расположенного в границах своего земельного участка.
6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 29.12.2020 №70-э и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» от 24.02.2021 № 01-13/08.

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла, расположенного в здании АТС по адресу ул. Строительная, 5 пос. Подгорный с прокладкой оптического кабеля к данному жилому дому.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 196 абонентских номеров.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 100 шт. Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства данного объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Енисейская, 102 **(ЛОТ 2):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 20.05.2021 г. исх. № 01/3033 отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства сообщив, что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года (актуализация на 2020 год), районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» от 20.05.2021 г. исх. № 01/3037.

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в бесхозяйный трубопровод холодного водоснабжения в колодце ВК-55 эксплуатируемый ООО «КРАЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края №698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 14,479 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
40 мм и менее составляет 5,376 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
от 101 мм до 150 мм составляет 9,043 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку
и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный
в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения
на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными
и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная
с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта
в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности,
где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода
в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» от 20.05.2021 г. исх. № 01/3038.

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке к системе водоотведения возможно осуществить путем врезки в действующий напорный коллектор на участке т. «А» – т.«Б» эксплуатируемый ООО «КРАЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе водоотведения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края
№699-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 10,303 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре от 41 мм до 70 мм составляет 5,191 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре от 151 мм до 200 мм составляет 7,402 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе водоотведения необходимо определить требуемую для водоотведения здания нагрузку и направить заявление
о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода
в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ»

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 20.05.2021 г. исх. № 23/299

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора, об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 10 ВЛИ-0,4 кВ Л-2 ТП-520.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 70-Э от 29.12.2020, и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 24.05.2021 № 01-13/15.

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи по технологии GPON выполнить от проектируемой оптической муфты М 1/1 на опоре по ул. Енисейская с прокладкой оптического кабеля связи от муфты М 1/1 к данному объекту. Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 125 абонентских номера.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов до 200 шт. Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** местоположениеустановлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Додоново, ул. Луговая, 18 **(ЛОТ 3):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 20.05.2021 г. исх. № 01/3034 отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства сообщив, что согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года (актуализация на 2020 год), районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» от 20.05.2021 г. исх. № 01/3035.

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в трубопровод холодного водоснабжения в колодце ВК-23 в районе здания ул. Крестьянская, 19, эксплуатируемый ООО «КРАЭКО-ЭЛЕКТРО»с максимальной нагрузкой 1,0 м3/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системе холодного водоснабжения.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края №698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п, м.}$) составляет 14,479 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
40 мм и менее составляет 5,376 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети ($Т\_{d}^{пр}$) при диаметре
от 101 мм до 150 мм составляет 9,043 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку
и направить заявление о заключении договора о подключении, с предоставлением следующих документов:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный
в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения
на строительство не требуется);

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными
и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная
с эксплуатирующими организациями;

5) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта
в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

6) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности,
где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

8) банковские реквизиты (для юридических лиц);

9) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода
в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

Ознакомиться со схемой холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ»

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 20.05.2021 г. исх. № 01/3036 отказало в выдаче технических условий на подключение к сетям водоотведения объекта капитального строительства сообщив, что в связи с отсутствием сетей водоотведения в данном районе необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 20.05.2021 г. исх. № 23/298.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора, об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 38 ВЛИ-0,4 кВ Л-4 ТП-166.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 70-Э от 29.12.2020, и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» от 24.05.2021 г. № 01-13/14.

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи по технологии GPON выполнить от существующей оптической муфты М-6 на опоре по ул. Луговая с прокладкой оптического кабеля связи от муфты М-6 к данному объекту. Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 125 абонентских номера.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов до 200 шт. Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».