**Приложение № 1**

**к Извещению № 01/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ботаническая, участок № 7 **(ЛОТ № 1)**;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 19.09.2018 № 18-29/2833

**1. Теплоснабжение.**

1.1. Подключение планируемого индивидуального жилого дома к тепловым сетям выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

1.2. Подключение планируемого индивидуального жилого дома возможно выполнить в тепловом павильоне ТП-1 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

1.3. Расчетные параметры теплоносителя в ТП-1:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,6-4,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,0-3,4 кг/см².

1.4. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку ТП-1 в сторону абонента.

1.5. На вводе теплосети в жилой дом становить приборы учета тепловой энергии.

1.6. Технические условия на проектирования узла учета запросить в МП «Гортеплоэнерго».

1.7. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**2. Водоснабжение.**

2.1. Подключение к системе холодного водоснабжения, планируемого к строительству индивидуального жилого дома, возможно выполнить по 2 вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy100 в колодце ВК-2 (сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

2.1.2. Второй вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ по ул. Ботаническая, не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца ВК-2 (сущ.) в сторону абонента.

2.3. Напор воды в точке подключения 4,8 ÷ 5,2 кгс/см².

2.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

2.5. В точке подключения разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

2.6. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

**3. Канализация.**

3.1. Подключение к системе водоотведения, планируемого индивидуального жилого дома, возможно выполнить по 2 вариантам:

3.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующую канализационную сеть в колодце КК-9;

3.1.2. Второй вариант: путем врезки в действующую канализационную сеть, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

3.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца в месте подключения к сети МП «Гортеплоэнерго», в сторону абонента.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 787 от 05.07.2018, № 83 от 13.02.2006 нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности инженерных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой ресурсов с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 13.09.2018 № 23/578

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 5 ВЛИ-0,4 кВ Л2 ТП-530 от авт. 2 РУ-0,4кВ ТП- №530;
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2018 году определяется Приказом РЭК КК № 645-п от 27.12.2017 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 13.09.2018 № 01-13/23; 30.10.2018 № 01-13/31.

Подключение жилого дома к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующей оптической муфты на опоре в районе Автосервиса «Южный» ул. Южная, 45Б, с прокладкой оптического кабеля связи к данному участку.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 51 абонентский номер.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# **-** Российская Федерация, Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ботаническая, участок № 7 **(ЛОТ № 2)**

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 05.10.2017 № 18-29/2850

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить путем врезки в трубопровод ХПВ в ВК-11 (сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры и узла учета ХПВ в удобном для осмотра месте.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК-11 (сущ.), в сторону абонента.

1.3. Водопровод от ВК-11 (сущ.) до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.4. Напор воды в точке подключения 0,2 ÷ 0,3 кгс/ см².

1.5. Для обеспечения бесперебойным водоснабжением объектов необходимо предусмотреть строительство станции подкачки.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. Водоотведение от объектов выполнить путем подключения в действующую сеть водоотведения в колодце КК-23 (сущ.).

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК-23 (сущ.) в сторону абонента.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта выполнить от тепловой сети 2Ду150 в ТК-3, расположенной на территории «Зеленого хозяйства» с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТК-3 в сторону абонентов.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-3 (на 03.10.2017):

- температурный график сети 150/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 2,3 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,1 кг/см².

3.5.Для обеспечения необходимого перепада давление в точке подключения предусмотреть строительство насосной станции.

3.6. Предельная свободная мощность существующей тепловой сети (максимальная подключаемая нагрузка), учитывая работу новой насосной и пропускную способность трубопровода dy150 составит 4,98 Гкал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение согласно договору на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 27.10.2017 № 23/638

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;

2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;

4. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 5 ВЛИ-0,4 кВ ч25609, от авт. 9 РУ-0,4кВ ТП-256;

5.Мероприятия: 5.1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий; 5.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ, расположенного в границах своего земельного участка; 6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 году определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 03.10.2017 № 01-13/20

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла, расположенного у жилого дома ул. Кедровая, 5 с прокладкой кабелей связи к объекту согласно схеме.

Свободная номерная емкость существующей сети составляет 200 номеров.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».