

Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**РЕШЕНИЕ**

26 мая 2022 № 18-203Р

 **г. Железногорск**

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск, Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам экономики, собственности и ЖКХ Д.А. Матроницкого.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава ЗАТО г. Железногорск ЗАТО г. Железногорск

 С.Д. Проскурнин И.Г. Куксин

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 ЗАТО г. Железногорск

 от 26 мая 2022 № 18-203Р

Порядок

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование

Железногорск Красноярского края»

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - Порядок) определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за исключением случаев, установленных пунктом 11 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктами 3](file:///G%3A%5C%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%20%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%97%D0%90%D0%A2%D0%9E%5C2022%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9C%D0%B0%D0%B9%5C18%20%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%94%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par11), [4](file:///G%3A%5C%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%20%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%97%D0%90%D0%A2%D0%9E%5C2022%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9C%D0%B0%D0%B9%5C18%20%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%94%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par12) Порядка, за каждый год срока действия сервитута определяется на основании среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости земель определенной категории, исходя из назначения предполагаемого к размещению на земельных участках объекта, либо вида предполагаемой деятельности на земельных участках и соответствия их той или иной категории, и рассчитывается по формуле:

ПС = S x П x 0,015,

где:

ПС - размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков в год, рублей;

S - площадь земельного участка, или части земельного участка, кв. метров;

П - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости земель определенной категории, руб./кв. м.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков для обеспечения прохода и проезда через земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков не взимается в случае установления сервитута в интересах государственных и муниципальных учреждений.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определенного в соответствии с Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком.