# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2008 №209-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.08.2008 №62-409Р, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 16.08.2010 № 1221, постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 16.11.2010 №1856, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.06.2011 № 1086, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 партсъезда, 21.

Почтовый адрес: 662971 Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 партсъезда, 21.

Адрес электронной почты: e-mail: shap@adm.k26.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Теплых Вера Петровна тел.: 8 (3919) 76-56-44;

Шаповалова Галина Александровна: 8 (3919) 76-56-19;

Боева Елена Ивановна тел. 8 (3919) 76-56-47;

Сумина Светлана Михайловна тел.: 8 (3919) 76-56-29.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне ЗАТО Железногорск состоится

**18 августа 2011 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

**3. Предмет торгов**: право на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне ЗАТО Железногорск по следующим лотам:

**- лот № 1:**

Комнаты 50, 115 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 12 (1 этаж ДБ «Центральный) (объект 1).

Общая площадь объекта: 17,4 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 1 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **3 654,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **182,70** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 2:**

Комната 69 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 12 (1 этаж ДБ «Центральный) (объект 2).

Общая площадь объекта: 22,0 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 1 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **4 620,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **231,00** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 3:**

Комната 41 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 13 (2 этаж ДБ «Центральный) (объект 3).

Общая площадь объекта: 11,6 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 2 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, оконные проемы- деревянные, алюминиевые двойные, двойное остекление витрин, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **2 320,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **116,00** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 4:**

Комната 60 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 14 (3 этаж ДБ «Центральный) (объект 4).

Общая площадь объекта: 8,2 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 3 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, оконные проемы- деревянные, алюминиевые двойные, двойное остекление витрин, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **1 558,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **77,90** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 5:**

Комнаты 61, 62 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 14 (3 этаж ДБ «Центральный) (объект 5).

Общая площадь объекта: 17,2 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 3 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, оконные проемы- деревянные, алюминиевые двойные, двойное остекление витрин, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **3 268,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **163,40** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 6:**

Комнаты 38, 39 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 15 (4 этаж ДБ «Центральный) (объект 6).

Общая площадь объекта: 31,9 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 4 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, оконные проемы- деревянные, алюминиевые двойные, двойное остекление витрин, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **6 061,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **303,05** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 7:**

Комната 57 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 15 (4 этаж ДБ «Центральный) (объект 7).

Общая площадь объекта: 11,1 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 4 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, оконные проемы- деревянные, алюминиевые двойные, двойное остекление витрин, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **2 109,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **105,45** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**- лот № 8:**

Комната 60 (согласно кадастрового паспорта помещения) нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Советской Армии, 30, помещение 15 (4 этаж ДБ «Центральный) (объект 8).

Общая площадь объекта: 18,0 кв.м.

Описание и технические характеристики объекта: комнаты помещения расположены на 4 этаже нежилого здания, фундамент- железобетонный свайный, железобетонный ленточный, стены- железобетонные панели, кирпичные, бетонный, перегородки- бетонные, кирпичные, гипсолитовые, перекрытия- железобетонные сборные плиты, крыша- рулонная, оконные проемы- деревянные, алюминиевые двойные, двойное остекление витрин, лестницы железобетонные. Благоустройство помещения: центральное отопление, эл/снабжение. На этаже расположен сан.узел оборудованный водопроводом холодным, водопроводом горячим, канализацией.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно- бытовое и торговое (кроме продовольственной группы товаров).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) составляет (без НДС): **3 420,00** руб.

Шаг аукциона установлен в размере **171,00** рублей.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 25.07.2008 №1257П.

**4.Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, установленной документацией об аукционе, в том числе в форме электронного документа на электронную почту e-mail: shap@adm.k26.ru, о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г. Железногорск, ул. 22 партсъезда, 21, каб. 324 по рабочим дням, кроме среды, с 13.30 до 17.00 часов, либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом п.30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 №693;

6.3. Отсутствует решение о ликвидации заявителя- юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.4. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. 22 партсъезда, 21, кабинет 324в понедельник, вторник, четверг, пятница с 14.00 до 17.00 (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Последний день приема заявок: **«12» августа 2011** **г., время - 17.00 час.** (время местное).

**8. Прядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

И.о.руководителя КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. В. Захарова/