

Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 26.04. 2019  164И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 61

##### по ул. Восточная, д. 23

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.04.2019 № 42-221Р «О согласовании плана приватизации муниципального имущества – нежилого помещения № 61, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения № 61, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23 со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион;

- Начальная цена – 6 960 000,00 рублей;

- Задаток – 1 392 000,00 рублей;

- Шаг аукциона – 348 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23, пом. 61.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (Н.В. Дедова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить продажу указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.5. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства С.Е. Пешкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности

|  |  |
| --- | --- |
| Главы ЗАТО г. Железногорск  |  С.Е. Пешков  |

##  Приложение

##  УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 26.04.2019 № 164 И

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества –

## нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23, пом. 61.

##

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23, пом. 61;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1968 г.;

**1.4.** **Площадь** – 422,6 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

* 1. **Начальная цена объекта** – 6 960 000,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 5 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 5 000,00 рублей.

 **1.7. Задаток** – 1 392 000,00 рублей.

**1.8. Шаг аукциона** – 348 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества – открытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
		1. Для участия в аукционе претенденты подают в конкурсную (аукционную) комиссию заявки установленной формы в сроки и порядке, указанном в информационном сообщении.
		2. В установленные сроки претенденты заключают с продавцом -Администрация ЗАТО г. Железногорск договор о задатке, обеспечивающий оплату приобретаемого на аукционе имущества. Заявка принимается только после внесения задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.
		3. Шаг аукциона – 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.
		4. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект.
		5. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
		6. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	3. Порядок оплаты.
		1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
		2. Возмещение расходов Продавца в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп. осуществляется покупателем отдельно в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.
	4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение 5 рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«18» февраля 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Председатель комиссии по приватизации  |  | Проскурнин С.Д. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Дедова Н.В. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  |  | Лапенков В.В. |
|  |  | Сергейкин А.А. |
|  |  | Соловьева Н.И. |
|  | Шаповалова Г.А. |
|  | Шаранов С.Г. |

#### СОГЛАСОВАНО

решением Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

«25» апреля 2019 г. № 42-221Р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д.23, пом. 61  |

###

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23, пом. 61.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое помещение, г. Железногорск, ул. Восточная, д. 23, пом. 61. | 2 787 501,00 | 1 252 742,48 | 1 534 758,52 | 5 800 000,00 |

**Начальная цена объекта с учетом НДС – 6 960 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

 Оценка рыночной стоимости Объекта была произведена независимым оценщиком – индивидуальный предприниматель Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «18» февраля 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии по приватизации Члены комиссии  | Проскурнин С.Д.Белоусова Ю.А.Белошапкина Н.Ф.Дедова Н.В.Захарова О.В.Лапенков В.В.Сергейкин А.А. Соловьева Н.И.Шаповалова Г.А. Шаранов С.Г. |