ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2019 год

* В 2019 году в городской бюджет поступило 14 026 701,30 руб., в том числе:
* - 14 024 701,30 руб. от приватизации объектов муниципального имущества, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в т.ч. по договорам, заключенным в период с 2010-2019г.г. с условием рассрочки платежа;
* - 2 000,00 руб. было ошибочно перечислено арендатором муниципального имущества.

Процент исполнения плана составил 96,0 % от запланированной суммы – 14 611 127,00 руб.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2019 год был сформирован в целях решения следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий, возложенных на органы местного самоуправления ЗАТО Железногорск Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- формирование доходов муниципального бюджета;

- снижение расходов бюджета по содержанию неиспользуемых объектов.

В перечень подлежащего приватизации муниципального имущества в 2019 году вошли 5 объектов недвижимого имущества (в том числе 2 объекта, не приватизированные в 2018 году) и 2 муниципальных предприятия.

Несмотря на то, что в отношении всех, включенных в Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2019 год объектов недвижимости была проведена предпродажная подготовка, были сформированы и утверждены планы приватизации, привлечены все доступные источники информирования о проводимых торгах, продажи объектов не состоялись.

Основное воздействие на ход приватизационной программы оказали следующие тенденции:

- снижение общей деловой активности субъектов предпринимательства;

- общероссийский кризис на рынке недвижимости;

- изменение нормативно-правового регулирования в сфере приватизации государственного и муниципального имущества (с 01.06.2019 соответствии с Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «[О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества](http://www.garant.ru/hotlaw/federal/1266090/)"» приватизация муниципального имущества с 01.06.2019 проводится исключительно в электронной форме). В связи с этим, для осуществления процесса приватизации были проведены мероприятия по определению торговой площадки для проведения продаж, подготовлено рабочее место специалиста (получена электронно-цифровая подпись, проведена регистрация на электронной площадке, осуществлена процедура согласования с ПАО «Ростелеком» изменений в профиле Продавца на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Прогнозируется, что в 2020 году ситуация в части замедления процесса приватизации муниципального имущества, сложившая в 2018-2019 годах, не изменится. В связи с этим, увеличение объемов приватизации муниципального имущества может быть достигнуто при продаже менее «привлекательных» объектов такими способами приватизации, как публичное предложение и продажа без объявления цены.

Приватизация муниципального имущества в 2019г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено-вание объекта | Адрес объекта | Информация о ходе приватизации объекта |
| Объекты, не приватизированные в 2018году и включенные в план на 2019 год | | | |
| 1. | Нежилое здание | Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО город Железногорск, Железногорск город, Красноярская улица, здание № 74/1 | В 2018г. были признаны несостоявшимися 2 аукциона. В 2019 г. дважды проводилась торги, которые были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок. |
| 2 | Нежилое помеще-ние | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Григорьева, д. 6, пом. 65 | В 2018г. были признаны несостоявшимися 2 аукциона. В 2019 году торги не проводились, в связи с появившейся потребностью в данном помещении для муниципальных нужд. |
| 3. | Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Информационный центр» | | В 2019 г. завершено проведение мероприятий по подготовке муниципального предприятия к приватизации, комиссией по приватизации рассмотрен и согласован план приватизации МП «Инфоцентр», который был направлен в Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск для согласования. Позднее данный план был отозван Администрацией ЗАТО г. Железногорск. |
| Объекты, впервые включенные в план приватизации на 2019 год. | | | |
| 4. | Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Городская телефонная сеть» | | В 2019 г. проведена инвентаризация имущества предприятия, сформирована промежуточная бухгалтерская отчетность, в отношении которой имеется положительное аудиторское заключение. Предприятием подготовлены необходимые документы по установленным формам для подготовки плана приватизации (предоставлены в феврале 2020 г.) |
| 5. | Нежилое здание | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пгт. Подгорный, ул. Боровая, д. 6/6. | Два аукциона были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок. |
| 6. | Нежилое помеще-ние | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Восточная, д. 23, пом. 61 | Два аукциона были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок. |
| 7. | Нежилое помеще-ние | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Свердлова, д. 7, пом. 70 | Объект был включен в Прогнозный план (программу) приватизации в июне 2019 г. Аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок. |

В соответствии с решением городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 N 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края» (далее - Положение) решение о продолжении приватизации муниципального имущества, не приватизированного в 2019г., будет принято комиссией по приватизации.

Окончательное решение о продолжении приватизации объектов, в соответствии с Положением, принимается Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск.

Исполняющий обязанности

руководителя КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова

Исп. Белоусова Ю.А., тел.: 765635