**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены в электронной форме (извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№ 21000011480000000166)**

г. Железногорск

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет Пользователя - доступный после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания. |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо - Пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов |
| Продавец /Инициатор/Организатор торгов | Юридическое лицо - собственник имущества, обладающий соответствующими полномочиями по инициированию и организации торгов – Администрация ЗАТО г. Железногорск |
| Торговая сессия | Этап процедуры торгов, в ходе которой |
| Участник | Лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов |
| Процедура торгов | Процесс определения Победителя с целью заключения с ним договора. |
| Официальный сайт Продавца/Организатора торгов | Сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах - <http://www.admk26>. |
| Победитель торгов | Участник торгов, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах. |
| ГИС Торги | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |

**2. Извещение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети «Интернет».**

**Продавец**: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел.: 8(3919) 722085, 765615, 746032 (факс)

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решениям городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 15.11.2022 № 22-262Р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2023 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

##### Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 26.05.2023 № 194и «Об условиях приватизации нежилого помещения № 15/5 по ул. Советской Армии, д. 30».

**2.3. Предмет продажи**:

**Объект** – нежилое помещение;

**Адрес –** Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/5.

**Площадь –**  31,7 кв. метров;

**Год ввода в эксплуатацию –** 1973г.

**Назначение** – нежилое.

Схема расположения Объекта на 4 этаже нежилого здания, выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта и земельного участка, прилагаются к настоящему информационному сообщению. Техническое состояние объекта оценивается как удовлетворительное. Требуется выполнение текущего косметического ремонта. Объект расположен на 4 этаже четырехэтажного нежилого здания по адресу: г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, введенного в эксплуатацию в 1973г. **В помещении отсутствует окно.** Помещение отдельного входа с улицы не имеет. Доступ в помещение осуществляется через коридоры, лестничные клетки, являющиеся местами общего пользования. К нежилому зданию имеются подъездные пути, парковка. Фундамент здания – железобетонный. Наружные стены – каменные ибетонные, перекрытия – железобетонные плиты. Внутренняя отделка простая. Помещение обеспечено централизованными системами отопления, электроснабжения. Централизованные системы горячего и холодного водоснабжения, канализации расположены в местах общего пользования здания. Нежилое здание расположено на земельном участке общей площадью 4078,0 кв.м. с кадастровым номером 24:58:0303016:5667, местоположение земельного участка: Российская Федерация,Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, земельный участок № 30, разрешенное использование: объекты административно-делового управления, деловое управление. Земельный участок, на котором расположен Объект, передается в установленном порядке Покупателю на условиях аренды. Непосредственно к зданию, в котором расположен Объект, имеются подъездные пути (асфальтобетонная дорога). В районе расположения здания, в котором расположен Объект, имеются здания как жилого, так и нежилого назначения. Социальная и экономическая инфраструктуры в районе Объекта развиты. Обременения в отношении Объекта отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах:

- продажи объекта через аукцион (14.05.2020, 06.07.2020, 20.07.2021, 23.05.2022) были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- продажи объекта посредством публичного предложения (07.10.2020, 20.01.2021, 06.10.2021, 12.07.2022) были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в продаже;

- продажи объекта без объявления цены (28.12.2021, 02.11.2022, 31.01.2023, 16.05.2023) были признаны несостоявшимися в связи с тем, что ни одно из предложений о цене имущества не было принято комиссией к рассмотрению.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**: продажа без объявления цены в электронной форме.

**2.5. Расходы продавца по приватизации объекта, всего –** 3 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей.

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи без объявления цены в электронной форме, подведения итогов продажи.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже без объявления цены – **с 04 час. 00 мин. «05 июня 2023 года.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже без объявления цены – **в 13 час. 00 мин. «27» августа 2023 года.**

**Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками** **продажи без объявления цены и рассмотрение предложений о цене имущества**  состоится **«28» августа 2023 года в 05 час. 00 мин.**

**Место проведения продажи без объявления цены в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Подведение итогов торгов:** процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи**.** Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме.**

К участию в продаже без объявления цены допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и направившие свое предложение о цене имущества. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация в ТС осуществляется с применением ЭП как юридическими лицами, так и физическими лицами, в том числе и индивидуальными предпринимателями. Подробный порядок регистрации в ТС указан в Регламенте электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 и Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев**.

Подача заявки на участие в продаже муниципального имущества осуществляется только посредством интерфейса УТП АО «Сбербанк-АСТ» ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» (форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Подача заявки может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса. Регламентом электронной площадки определены следующие особенности действий представителя Претендента, действующего на основании **доверенности**:

- подача заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (**доверенность – п. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**).

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

После заполнения формы заявки заявку необходимо подписать ЭП. Получить сертификаты ЭП можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**Претендент не вправе отозвать и изменить зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в продаже без объявления цены в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП** Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, заверенные согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016, т.е. должны содержать заверительную надпись (копия верна или копия и т.д.), подпись с расшифровкой, дату заверения;

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов (в полном объеме), заверенные уполномоченным лицом согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016, т.е. должны содержать заверительную надпись (копия верна или копия и т.д.), должность (генеральный директор или директор и т.д.), подпись с расшифровкой, дату заверения;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – примерная форма справки приведена в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка не может быть принята Оператором в следующих случаях:

- подачи заявки по истечению установленного настоящим информационным сообщением срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполненных полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, установленных Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим информационным сообщением о причине не принятия заявки.

**Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов Продавец в день рассмотрения заявок продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже без объявления цены, с указанием оснований такого отказа.

В установленный срок Оператором обеспечивается направление выписки из протокола об определении участников в ГИС Торги, Организатором торгов информация о допуске Претендентов к участию в аукционе размещается на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.

**2.8. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.ru/sfery/kumi/2023/, далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. Проведение осмотра объекта осуществляется всеми заинтересованными лицами каждый рабочий вторник после дня начала приема заявок с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное) с предварительным согласованием времени осмотра по тел.8 (3919) 76-56-35,76-56-43.

С документацией по объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск в соответствии с режимом работы Администрации ЗАТО г. Железногорск по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. XXII партсъезда, 21, каб. 324, 335; тел. 8 (3919)75-56-35, 76-56-43, 76-56-23 (факс).

**2.9. Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Подача претендентами предложений о цене имущества осуществляется в **форме отдельного электронного документа, являющегося приложением № 1 к заявке**, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра совместно с заявкой на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

Предложение о цене имущества оформляется Претендентом в свободной форме и должно содержать следующие сведения:

- наименование Претендента;

- наименование имущества;

- цену имущества с учетом НДС прописью и цифрами;

- дату составления предложения;

- подпись Претендента или его представителя.

В случае расхождения в написании цены имущества цифрами и прописью, к рассмотрению принимается цена, указанная Претендентом прописью. **Примерный образец заполнения предложения о цене имущества раздельно для физических и юридических лиц приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению**.

**Указание цены имущества с учетом НДС является обязательным требованием при оформлении Претендентом предложения о цене имущества, не зависящим от применяемой им системы налогообложения.**

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну городского муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) **этого имущества с учетом налога**. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае, **налоговыми агентами признаются покупатели (получатели)** указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные настоящей главой, или нет. **Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями**, исполняют обязанность по перечислению в бюджет налога за Администрацию ЗАТО г. Железногорск в соответствии с п.1 ст. 45 Налогового кодекса Российской Федерации и условиями заключенного договора.

**2.10. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме, определения ее победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении.

Оператор в указанные выше в день и время подведения итогов продажи без объявления цены обеспечивает доступ Организатора процедуры к журналу приема заявок, а также предложениям о цене имущества.

Организатор процедуры в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения Претендентов о цене в установленном законодательством порядке.

Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковыми предложениями о цене).

Протокол об итогах продажи без объявления цены, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- ни одно из предложений о цене имущества не было принято к рассмотрению.

Решение о признании продажи имущества без объявления цены несостоявшейся оформляется протоколом об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

В установленный срок Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об итогах аукциона в ГИС Торги, Организатор торгов размещает информацию об итогах аукциона размещается на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.

**2.11. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (проект договора приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем продажи без объявления цены в течение 5 (пяти) рабочих со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца. При уклонении или отказе Победителя продажи имущества без объявления цены в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5(пять) дней после полной оплаты имущества.

**2.12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Оплата за приобретенное имущество осуществляется покупателем в следующем порядке:

- **перечисление покупателем стоимости объекта**, определенной по итогам продажи без объявления цены, без учета НДС, а также возмещение расходов Продавца по приватизации в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет ЗАТО г.Железногорск по следующим банковским реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452012069, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, УИН - 0, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2023 № \_\_\_\_;

- **перечисление в бюджет суммы НДС**, указанной в договоре, производится покупателем не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам: р/сч 03100643000000018500 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, кор счет - 40102810445370000059, БИК банка получателя - 017003983, получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом), ИНН получателя - 7727406020, КПП получателя - 770801001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000010000110, УИН - 0, ТП (текущий платеж), назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2023 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2023 № \_\_\_\_.

До момента передачи объекта по акту приема-передачи покупатель обязан представить продавцу платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в договоре.

*Сумму налога на добавленную стоимость покупатель перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением*.

При просрочке оплаты приватизируемого муниципального имущества покупатель обязан уплатить пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим пунктом и договором купли-продажи. Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении. При отказе покупателя от исполнения обязательств по оплате заключенного договора купли-продажи он должен выплатить неустойку в размере 10% от стоимости приватизируемого муниципального имущества.

**2.13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=309FD773562D93D1254750BC451FFC67D547FE7DF009F6FFE2386DBBC9B6384AA3EA26C53D32677E796AC24C348E3BF25D0491n2hBP) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=309FD773562D93D1254750BC451FFC67D546F47EF508F6FFE2386DBBC9B6384AA3EA26C1366636392F6C97146EDA34ED561A9121F682E8B0n0h6P) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=309FD773562D93D1254750BC451FFC67D546FB74F40EF6FFE2386DBBC9B6384AA3EA26C13666343F246C97146EDA34ED561A9121F682E8B0n0h6P) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**К участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящегося на территории ЗАТО г. Железногорск, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.**

**Участие в приватизации граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с** [**абзацами третьим**](consultantplus://offline/ref=1331CF4C117670AD218F748A134DFA51B8C167A9A83FE18801838E9F1300D89305C125E5326BD889238B8DAF81A2564AE64BDACFC3B17108aBQBF) **и** [**пятым**](consultantplus://offline/ref=1331CF4C117670AD218F748A134DFA51B8C167A9A83FE18801838E9F1300D89305C125E5326BD889258B8DAF81A2564AE64BDACFC3B17108aBQBF) **пункта 8.2 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».**

**На территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - ЗАТО Железногорск) установлен особый режим безопасного функционирования объектов Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", ограничивающий въезд граждан на территорию ЗАТО Железногорск (установлен пропускной режим). Временный въезд иногородних Претендентов на территорию ЗАТО Железногорск осуществляется в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"».**

**Продавец не несет ответственности за действия лиц, обеспечивающих функционирование режима ограниченного въезда граждан на территорию ЗАТО Железногорск. Претендент, желающий ознакомиться с предметом аукциона и Покупатель, въезжающий на территорию ЗАТО Железногорск для заключения договора купли-продажи и принятия имущества, для получения разрешения (пропуска) на въезд в КЗ ЗАТО Железногорск, подает заявление на въезд по форме и в соответствии с инструкцией, размещенными по адресу:** [**http://www.admk26.ru/sfery/ bezopasnost**](http://www.admk26.ru/sfery/%20bezopasnost)**.**

**По вопросам, касающимся оформления пропуска, необходимо обращаться в Администрацию ЗАТО г. Железногорск по телефонам: 8 (3919) 76-56-64, 76-56-99.**

Начальник КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова