

**Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2020

№ 994

г. Железногорск

О порядке, условиях и основаниях предоставления отсрочки оплаты арендной платы, освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (в ред. постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 22.06.2020 № 1129)

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Указом Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 № 82-уг «О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», постановлением Правительства Красноярского края от 16.03.2020 № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.08.2009 № 62-409Р «Об утверждении положения «О сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края», в целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в

условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», отсрочку оплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (за исключением жилых помещений), заключенным до 16 марта 2020 (далее соответственно договор аренды, отсрочка) на срок с 16 марта 2020 до 01 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Срок предоставления отсрочки не может превышать срок действия договора аренды муниципального имущества.

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Красноярского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Красноярского края до 01 октября 2020 г.

2. Предоставить отсрочку оплаты арендной платы за апрель-сентябрь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый государственный реестр малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.

Задолженность по арендной плате за вышеуказанный период подлежит уплате не ранее 1 января 2021 в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 31 декабря 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Срок предоставления отсрочки не может превышать срок действия договора аренды муниципального имущества.

3. Предоставить за апрель – сентябрь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторам осуществляющим деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый государственный реестр малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг:

а) освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск за апрель-июнь 2020 года.

Освобождение от уплаты арендной платы осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, в целях его использования для осуществления вида экономической деятельности (видов

экономической деятельности), включенного (включенных) в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.

б) отсрочку оплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железнодорожск за июль-сентябрь 2020 года.

Отсрочка предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления.

4. Приостановить на период предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железнодорожск, начисление и взыскание штрафов, пени в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, установленных договором аренды муниципального имущества.

5. Установить, что отсрочка по оплате возмещения арендодателю расходов, понесенных в связи с эксплуатацией арендуемого объекта, предусмотренных договором аренды не предоставляется.

6. Определить, что заключение дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железнодорожск, с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый государственный реестр малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг а также организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», осуществляется на основании заявления, поданного в Администрацию ЗАТО г. Железнодорожск в срок не позднее 31.10.2020 года.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (Захарова О.В.):

7.1. Обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня поступления письменного заявления арендатора, указанного в пунктах 1, 2, 3 настоящего Постановления.

8. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

9. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г.Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16.03.2020.

Глава ЗАТО г. Железногорск

И.Г. Куксин