|  |
| --- |
| Приложение №1  к постановлению Администрации  ЗАТО г.Железногорск  от \_\_20.11.\_\_\_2019 №\_2369\_ |

Приложение №1

к постановлению Администрации

ЗАТО г.Железногорск

от 06.11.2013 №1752

1. **Паспорт**

**муниципальной программы ЗАТО Железногорск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом ЗАТО Железногорск  (далее – муниципальная программа) |
| 1.2 | Основания для разработки муниципальной программы | Ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Устав ЗАТО Железногорск;  постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 21.08.2013 №1301 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ ЗАТО Железногорск» |
| 1.3 | Разработчик муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (далее - КУМИ Администрации ЗАТО г.Железногорск |
| 1.4 | Исполнители муниципальной программы | Администрация ЗАТО г. Железногорск  КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск  Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественным комплексом» (далее - МКУ «УИК»)  Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (далее - МКУ «УИЗиЗ»)  Муниципальное казенное учреждение Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» |
| 1.5 | Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма 1. Управление объектами Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.  Подпрограмма 2. Развитие земельных отношений на территории ЗАТО Железногорск |
| 1.6 | Цели муниципальной программы | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами ЗАТО Железногорск |
| 1.7 | Задачи муниципальной программы | 1. Эффективное использование имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.  2. Эффективное управление и рациональное использование земель на территории ЗАТО Железногорск |
| 1.8 | Этапы и сроки реализации  муниципальной программы | Срок реализации 2020-2022 годы  Этапы не предусмотрены |
| 1.9 | Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы (приложение к паспорту муниципальной программы) | Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы приведен в приложении к паспорту муниципальной программы |
| 1.10 | Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Всего – 306557758,00 рублей,  в том числе:  За счет средств местного бюджета:  - 2020 год – 106352586,00 рублей;  - 2021 год – 105852586,00 рублей;  - 2022 год – 94352586,00 рублей.  Федеральный бюджет – 0,00 рублей;  Краевой бюджет – 0,00 рублей;  Внебюджетные источники - 0,00 рублей. |

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск Н.В. Дедова

**2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития сферы управления муниципальной собственностью, основные показатели социально-экономического развития ЗАТО Железногорск**

Муниципальная собственность - одна из составляющих экономической основы местного самоуправления в ЗАТО Железногорск. Управление муниципальной собственностью ЗАТО Железногорск является важнейшей функцией органов местного самоуправления.

Формирование муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами. Муниципальная собственность ЗАТО Железногорск состоит из муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности ЗАТО Железногорск, в соответствии с полномочиями муниципального образования, сокращения расходов на его содержание, а также получения доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. Требования законодательства по оптимизации расходов бюджета касаются всех муниципальных учреждений, но особенно заметно отражаются на деятельности образовательных учреждений. В сфере образования в последние годы происходит много изменений в законодательной базе, что требует внесение соответствующих изменений в учредительные и иные документы образовательных учреждений, проведение реорганизации самих учреждений. В связи с переходом на нормативно-подушевой механизм оплаты услуг в сфере дошкольного образования, в 2019 году проводится реорганизация сети детских дошкольных образовательных учреждений, в результате которой количество детских садов сократится почти в 2 раза и к 01.01.2020 из 27 таких учреждений останется 14, при этом стоимость муниципального имущества останется на прежнем уровне.

Учет объектов муниципальной собственности ЗАТО Железногорск, включая муниципальные предприятия и учреждения, обеспечивается посредством ведения Реестра муниципальной собственности ЗАТО Железногорск. По состоянию на 01.11.2019 в Реестре муниципальной собственности ЗАТО Железногорск числится 8 муниципальных предприятий и 81 муниципальное учреждение. В 2020 году, после завершения реорганизации дошкольных образовательных учреждений, в Реестре муниципальной собственности ЗАТО Железногорск будет числиться 68 учреждений. Общая балансовая стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.11.2019 составила 9476367114,89 рублей, в том числе:

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Балансовая стоимость, руб. | Количество, ед. |
| 1. | Объекты недвижимого имущества (помещения, здания, сооружения) | 6 590 038 656,71 | 4601 |
| 2. | Автотранспорт | 621 505 886,80 | 555 |
| 3. | Оборудование | 2 264 822 571,38 | 43302 |

Также, в муниципальной собственности числятся 1031 земельных и садовых участков общей площадью 12 171 267,77кв.м, кадастровой стоимостью 6 198 006 504,99руб.

Основные показатели, характеризующие состояние сферы управления муниципальной собственностью в текущий период и на трехлетнюю перспективу, в том числе ожидаемые доходы от использования муниципального имущества, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Основные показатели, характеризующие состояние сферы управления муниципальной собственностью ЗАТО Железногорск за период с 2018 - 2022 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **2018 Отчет** | **2019 Оценка** | **2020 Прогноз** | **2021 Прогноз** | **2022 Прогноз** |
| Основные средства организаций муниципальной формы собственности по балансовой стоимости на конец периода | тыс.руб. | 9 400 000,0 | 9 500000,0 | 9 550 000,0 | 9 600 000,0 | 9650000,0 |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий) | тыс.руб. | 15 737,76 | 17 731,00 | 16 514,00 | 8 300,00 | 8 300,00 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (кроме земельных участков) | тыс.руб. | 27 436,17 | 25 750,00 | 22 680,00 | 22 400,0 | 22 400,00 |
| Доходы от арендной платы за землю | тыс.руб. | 55 644,00 | 53 310,00 | 55 850,00 | 55 850,00 | 55 850,00 |

В целях получения доходов от использования муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде планируется заключить порядка 220 договоров аренды муниципального имущества. Проводится работа по реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, не задействованного в реализации полномочий органов местного самоуправления ЗАТО Железногорск и не требующегося для решения вопросов местного значения: в очередном финансовом году и плановом периоде планируется приватизировать порядка 20 объектов муниципальной собственности.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений. Развитием земельных отношений в ЗАТО Железногорск занимается МКУ «УИЗиЗ».

Доходная часть бюджета в части платежей за аренду земельных участков складывается из:

- доходов, получаемых в виде арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

- доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящихся в собственности ЗАТО Железногорск.

Необходимо отметить, что ограничение оборотоспособности земельных участков, в соответствии с действующим законодательством о ЗАТО, снижает инвестиционную привлекательной земель в ЗАТО Железногорск, и как следствие препятствует развитию земельного рынка на территории ЗАТО Железногорск.

Задача муниципального образования ЗАТО Железногорск, как собственника муниципального имущества, в том числе арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, не только получить доход от его использования, но и обеспечить его сохранность для будущих поколений. В связи с интенсивной эксплуатацией объектов недвижимости, их физическим износом, актуальным направлением работы с муниципальным имуществом, является контроль за надлежащим техническим состоянием, эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости. В соответствии с договорами аренды и безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности, входящими в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, расходы по надлежащему содержанию и эксплуатации объектов несут либо арендаторы и ссудополучатели муниципального имущества, либо собственник муниципального имущества, а арендаторы и ссудополучатели указанного имущества возмещают расходы собственника. Учет поступления в бюджет арендной платы за имущество Муниципальной казны ЗАТО Железногорск и контроль за исполнением обязанностей арендаторов и ссудополучателей осуществляет КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск. Учет поступлений в бюджет от возмещения арендаторами и ссудополучателями расходов арендодателя, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, осуществляет - КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск и МКУ «Централизованная бухгалтерия»

**3. Приоритеты и цели социально - экономического развития в сфере управления муниципальной собственностью, описание основных целей и задач муниципальной программы, тенденции развития сферы управления муниципальной собственностью**

В сложившейся социально-экономической ситуации назрела необходимость пересмотра приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, усиления контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

Муниципальная политика в сферах управления муниципальным имуществом должна быть единой и системной, что требует выполнения следующих условий:

- реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом должна быть организована как планомерный, последовательный и непрерывный процесс;

- методы и технологии решения задач указанной политики должны быть разработаны и обоснованы с учетом опыта управления муниципальным имуществом;

- задачи муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, механизмы их реализации, требования к результатам должны быть реалистичными и учитывать социально-экономическое состояние муниципального образования, действительные возможности и ресурсы;

Муниципальная политика в сфере управления муниципальной собственностью преследует следующие цели:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами ЗАТО Железногорск, в том числе:

- совершенствование правовых основ для построения эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- получение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- сокращение расходов местного бюджета на содержание имущества за счет освобождения от излишней собственности;

- создание условий для эффективного управления и рационального использования земель на территории ЗАТО Железногорск.

Для реализации указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

- эффективное использование имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск;

- эффективное управление и рациональное использования земель на территории ЗАТО Железногорск,

в том числе:

- обеспечение получения доходов от использования имущества и земель, находящихся на территории ЗАТО Железногорск, а также, от приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск, в том числе от приватизации муниципальных предприятий;

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и оформление прав на них;

- проведение мероприятий по обеспечению сохранности муниципального имущества, усиление контроля за использованием муниципального имущества;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- совершенствование нормативно-правовой базы управления собственностью, обеспечивающей эффективное управление собственностью.

В настоящее время обеспечение получения доходов от использования муниципального имущества и земель остается наиболее актуальной задачей. Эту задачу можно решать, в частности, за счет проведения кадастрового учета объектов муниципальной собственности, осуществления государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности, вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, четкого разграничения полномочий и координации действий всех структурных подразделений Администрации ЗАТО г. Железногорск, участвующих в процессе управления недвижимостью, установления жесткого контроля за использованием недвижимости, закрепленной на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Немаловажное значение в повышении эффективности управления муниципальной собственностью имеет учет объектов муниципальной собственности. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, структурирование собственности по назначению и видам использования, позволит эффективно регулировать земельно-имущественные отношения, обеспечить достоверной информацией об объектах муниципальной собственности и показателях социально-экономического развития ЗАТО Железногорск.

Важнейшим направлением работы является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений, совершенствование механизмов аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

-контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

-своевременному перезаключению договоров аренды;

-своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Тенденция развития сферы управления муниципальной собственностью зависит от государственной политики, направленной на достижение национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации. В целях повышения эффективности управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью Минэкономразвития России разработан законопроект «О государственном и муниципальном имуществе», который представляет из себя системообразующий законодательный акт кодификационного типа, призванный занять главенствующее место в системе комплексной отрасли законодательства о государственном и муниципальном имуществе, а также включающий в себя положения, позволяющие обеспечить единообразное правовое регулирование отношений в сфере управления государственным и муниципальным имуществом. Предметом регулирования данного законопроекта являются отношения по принадлежности имущества Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, перераспределению этого имущества между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, управлению им, учету, хранению и контролю за его использованием и распоряжением, а также информационному обеспечению управления, учета, хранения и контроля за его использованием и распоряжением. Действие указанного проекта закона не распространяется на отношения по приобретению и прекращению прав на государственное и муниципальное имущество (в том числе на его приватизацию), на земельные отношения, отношения по использованию недр и природных ресурсов, на военное имущество, имущество специального назначения, на любые сделки с государственным и муниципальным имуществом и на любые иные способы возникновения и прекращения прав на государственное и муниципальное имущество.

В случае принятия данного законопроекта, в 2020 году необходимо будет осуществить значительную работу по внесению соответствующих изменений в действующие нормативные правовые акты ЗАТО Железногорск в сфере управления муниципальной собственностью.

**4. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие сферы управления муниципальной собственностью, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов**

В ходе исполнения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Железногорск» за 2020 - 2022 годы будут достигнуты следующие результаты:

1. Доходы бюджета от использования муниципального имущества составят 235,0 млн.руб.

2. Удельный вес объектов недвижимого имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (нежилого фонда), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимого имущества Муниципальной казны (нежилого фонда) к началу 2022 г. составит 90,0 %.

3. Удельный вес площадей арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, переданных по договорам аренды, в общей площади объектов арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск к началу 2022 г. составит 96,0%.

4. Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за период 2019-2021 годы составит – 75 га.

5. Будет обеспечена сохранность и надлежащее содержание имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

**5. Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Подпрограмма 1. Управление объектами Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (приложение № 3 к муниципальной программе).

Подпрограмма 2. Развитие земельных отношений на территории ЗАТО Железногорск (приложение № 4 к муниципальной программе).

Отдельных мероприятий муниципальной программы не планируется.

Сроки реализации подпрограмм рассчитаны на период 2020-2022 годы. Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Ожидаемые результаты по подпрограмме 1 за указанный период:

1.1. Поступление доходов от аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) в размере 67,5 млн.руб.

1.2. Удельный вес объектов недвижимого имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (нежилого фонда), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимого имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (нежилого фонда) составит 90,0%.

1.3. Удельный вес площадей арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, переданных по договорам аренды, в общей площади объектов арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск составит 96,0%.

1.4. Будет обеспечена сохранность и надлежащее содержание имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

2. Ожидаемые результаты по подпрограмме 2 за указанный период:

2.1. Поступление доходов от арендной платы за землю в местный бюджет составят 167,5 млн.руб.

2.2. Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составит 75 га.

**6. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы**

**6.1. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета ЗАТО Железногорск, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы)**

Данная информация представлена в приложении 2 кнастоящей программе.

**6.2 Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы (средства местного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы)**

Данная информация представлена в приложении 3 кнастоящей программе.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск Н.В. Дедова