

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.07.2024 № 1270

**г. Железногорск**

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164 " Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы»"

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края "Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды"», в целях выработки эффективных решений, учитывающих мнения общественности, по вопросам повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164 " Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы»":

1.1. Наименование постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164 изложить в новой редакции:

"Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы»".

1.2. Пункт 1 постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=8E3F8FCCB1147819503AFD65CFFDEBB34D7A919522B78730830D8F83249F9925F0F7EE7162E3A65EB6BA71B63C92504B49F9D38CA0109B94998AF5E0J1R3G) представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы» (приложение).».

1.3. Приложение № 1 к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железногорск Д.М. Чернятин

Приложение

к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 15.07.2024 № 1270

Приложение

к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 14.07.2017 № 1164

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 31.09.2017 № 2069 (далее по тексту – муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора дворовых территорий многоквартирных домов является Администрация ЗАТО г. Железногорск (далее по тексту — организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети **«**Интернет**»** (далее по тексту — официальный сайт), а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов следующей информации:

− сроки подачи Предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы» (далее по тексту — Предложений), сроки проведения отбора Предложений;

− ответственные лица за проведение отбора Предложений, состав которых утвержден постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск;

− время и место приема Предложений на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

2) организация приема Предложений;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора дворовых территорий многоквартирных домов;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды (далее по тексту — общественная комиссия) в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск;

5) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте.

2. Условия включения дворовых территорий

в муниципальную программу

2.1. В целях порядка под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Принятие положительных решений общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованиями [статей 44](consultantplus://offline/ref=9E7487472161B2918F5F33F1C6FFE6BFA0231BA75E55B4C1ADFB95A42F64EF61AF2B8635EFD496EAI3p7O) - [48](consultantplus://offline/ref=9E7487472161B2918F5F33F1C6FFE6BFA0231BA75E55B4C1ADFB95A42F64EF61AF2B8635EFD496EEI3p1O) Жилищного кодекса Российской Федерации по следующим вопросам:

а) об обращении с Предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу;

б) о выполнении в 2018-2026 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального и (или) дополнительного перечней.

Минимальный перечень включает в себя комплексное выполнение следующих видов работ:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок;

устройство пешеходных дорожек.

В случае удовлетворительного состояния объектов (работ), входящих в состав минимального и (или) дополнительного перечней, допускается выполнение не всего комплекса работ. Удовлетворительное состояние необходимо подтвердить предоставлением паспорта благоустройства;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовой территории, которое будет определено в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню, кроме работ по ремонту дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому,

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

При выполнении работ по минимальному перечню на дорогах, образующих проезды к дворовым территориям, финансового участия заинтересованных лиц не требуется;

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории. Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий рекомендуется проводить в форме субботников;

д) о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома и об обеспечении последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет платы за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу Предложений, представляющего интересы собственников при подаче Предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

з) о выполнении в 2024 году (при необходимости) иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и так далее) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования). Необходимость подтверждается протоколом общественной комиссии. Элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию, должны находиться в удовлетворительном состоянии (отсутствие повреждений) к моменту сдачи объектов благоустройства.

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию не позднее 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Наличие информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома не будет производиться. Наличие информации об отсутствии, в период благоустройства дворовой территории, ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) от собственников данных коммуникаций.

4) Отсутствие споров по границам земельного участка. Земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления.

5) Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги не менее 85%.

6) Наличие дизайн-проекта, дефектной ведомости и сметного расчёта стоимости благоустройства дворовых территорий. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающими организациями, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории).

7) Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

8) Оценка дворовой территории, по результатам инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, как неблагоустроенной.

9) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории в рамках муниципальной программы не предоставлялись.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора Предложений

3.1. Заявки на участие в муниципальной программе направляются заинтересованными лицами в управляющую организацию (для подготовки документов, необходимых при проведении собрания собственников, а также для формирования Предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу) или в Администрацию ЗАТО г. Железногорск (г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. 421), а также на адрес электронной почты: akulshina@adm.k26.ru (для последующего направления в управляющую организацию и общественную комиссию). Заявка на участие в муниципальной программе — это волеизъявление граждан, проживающих в многоквартирном доме, о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории.

Заявка содержит информацию о текущем состоянии дворовой территории и объектах благоустройства, предварительный дизайн-проект, оформленный в соответствии с примером оформления, указанного в приложении № 8 к муниципальной программе, фамилию, имя, отчество, контактный телефон заявителя, а также согласие на участие в организации проведения общего собрания собственников многоквартирного дома для принятия решений по благоустройству. Заявки в течение трёх рабочих дней организатором отбора направляются в общественную комиссию для рассмотрения, принятия решения о необходимости синхронизации с мероприятиями по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: элементами фасада многоквартирного дома, объектами благоустройства и согласования дизайн-проекта.

Предложения на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу принимаются организатором отбора в сроки, опубликованные на официальном сайте, а также в средствах массовой информации, в соответствии с п. 1.3. настоящего порядка.

3.2. Предложения направляются нарочно по адресу: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. 421.

3.3. Предложение включает в себя пакет документов:

а) заявку о включении придомовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий муниципальной программы от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление Предложения, с указанием следующей информации: фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона; адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);

б) копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п.2.1. настоящего порядка;

в) пояснительную записку, отражающую общие сведения о дворовой территории: количество проживающих, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, общую площадь дворовой территории, площадь благоустраиваемой территории, кадастровый номер земельного участка, информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

г) цветные фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информацию об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и тому подобное) за последние пять лет;

е) информацию от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января года, в котором направляется Предложение по многоквартирному дому, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

ж) информацию от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться. Информацию об отсутствии, в период благоустройства дворовой территории, ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) от собственников данных коммуникаций.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации о предоставлении согласованного графика производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

з) Ф.И.О., контактные данные представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

и) дизайн-проект, согласованный общественной комиссией, лицом, уполномоченным от лица собственников, дефектную ведомость и сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий;

к) копию протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

л) копию протокола собрания собственников об избрании совета многоквартирного дома (при принятии такого решения);

м) документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу, предоставляемые по инициативе заявителя;

н) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

3.4. Организатор отбора регистрирует Предложения в день их поступления в реестре в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.5. В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

3.6. Если Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подано по истечении срока подачи Предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.3. настоящего порядка, Предложение к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших Предложений

4.1. Общественная комиссия проводит отбор представленных Предложений, в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи.

4.2. Общественная комиссия рассматривает Предложения на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки Предложений на участие в отборе (далее по тексту — протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются Предложения на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости проводит выездное совещание с осмотром территорий.

4.4. Включению в муниципальную программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов и наличию финансового лимита в текущем году. В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате и времени подачи Предложения.

4.5. Решение общественной комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением ранжированного адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, который размещается на официальном сайте.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения муниципальной программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий муниципальной программы и предоставлении субсидии.

Приложение

к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2026 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | Не выполняются – 0  Выполняются - 5 |
| 2 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дворовой территории  от 20 до 30 лет  от 30 до 40 лет  от 40 до 50 лет  от 50 до 60 лет  от 60 и выше | 1  2  3  4  5 |
| **Организационные критерии** | | |
| 3 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 4 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10  (одно мероприятие – 1 балл) |
| 5 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 6 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| 7 | Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника» | Да – 10  Нет – 0 |
| 8 | Оценка степени обеспечения возможности использования вновь устанавливаемого оборудования для отдыха всех возрастных групп жителей (устройство зон для маломобильных групп населения, старшего и младшего поколения, молодежи) | 5 |
| 9 | Наличие предложения о включении дворовой территории, рассмотренного в предшествующие года, которое не было включено в муниципальную программу в связи с ограничением предоставляемого бюджета. | 10 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0  более 20% - 2  более 30% - 5 |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иныхзаинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО (85%) - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |
| **Архитектурно-планировочные критерии** | | |
| 14 | Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСтов и т.п. | Соответствует – 10  Не соответствует - 0\*\*\*\* |
| 15 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да – 10  Нет – 0 |
| 16 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да – 10  Нет - 0 |
| 17 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 16 Критериев отбора | Да – 10  Нет - 0 |

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

\*\*\*\* В случае принятии решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта.