

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 02.06. 2025 № 225и

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого помещения № 15/1

##### по ул. Советской Армии, д. 30

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава ЗАТО Железногорск, пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», протокола комиссии по приватизации от 27.05.2025 № 20-25/452,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/1 (приложение).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/1, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить действия по организации и проведению продажи указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Привлечь для организации продажи указанного объекта Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488р.

3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.6. Обеспечить размещение на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г.Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск |  Д.М. Чернятин |

 Приложение

## к постановлению Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 02.06. 2025 № 225и

### ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/1.

1. Основные характеристики объекта

1.1. Наименование объекта – нежилое помещение;

1.2. Адрес объекта – Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/1;

1.3. Год ввода в эксплуатацию – 1973 г.;

1.4. Площадь – 11,1 кв.метров;

1.5. Назначение – нежилое;

* 1. Минимально допустимая цена объекта с учетом НДС – 4 800,00 рублей.

Расходы по приватизации, всего – 3 000,00 рублей.

в т.ч.: техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей.

1.7. Задаток – 960,00 рублей.

1. Условия и порядок приватизации

2.1.Способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе приема заявок.
	2. Условия участия в продаже по минимально допустимой цене, порядок проведения продажи, определение победителя и заключение договора.
		1. Подача претендентами заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
		2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого по минимально допустимой цене имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
		3. Право приобретения имущества принадлежит участнику, допущенному к участию в продаже по минимально допустимой цене, который в ходе приема заявок предложил наибольшую цену за такое имущество.
		4. Протокол об итогах продажи по минимально допустимой цене, подписанный продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.
		5. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало одно лицо, допущенное к участию в продаже, договор заключается с таким лицом по цене предложения такого участника.
	3. Порядок оплаты.
		1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
		2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
	4. Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю продажи осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.