

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2025  121з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:6148 для строительства нежилого здания складского назначения (склад), в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.11.2023 № 708 пр «О наделении полномочиями», принимая во внимание отчет общества с ограниченной ответственностью «Независимый экспертно-консалтинговый центр» № 1848/1 «Об оценке рыночной стоимости права начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка», заявления общества с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.06.2025 № 04-01/1064,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:6148, площадь 2085 кв. метра (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в том числе: - реестровый номер границы: 24:58-6.299; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения – Линия электропередачи ЛЭП 6 кВ Ш10-15; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); - реестровый номер границы: 24:58-6.301; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения – Линия электропередачи ЛЭП 6 кВ Ш10-20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); - реестровый номер границы: 24:58-6.300; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения – ТП-443; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); - наличие линейного объекта с кадастровым номером 24:58:0308001:6103, сооружение, назначение: нежилое; наименование: сети холодного водоснабжения, протяженность 1769 метров, правообладатель: общество с ограниченной ответственностью «Энергетик», собственность 24:58:0308001:6103-24/095/2024-1 15.03.2024), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад (6.9), местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Южная, земельный участок 59/1, для строительства нежилого здания складского назначения (склад), в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 28 июля 2025 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» составляет 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

3. Внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за один рабочий день, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона, при наличии таковых. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

4. Продлить срок подачи заявок в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

5.1. Выдать решение о проведении аукциона обществу с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (приложение).

5.2. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Разместить Извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://admk26.gosuslugi.ru, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

5.4. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Внести изменения в Извещение о проведении аукциона в случаях, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего постановления.

5.6. По итогам электронного аукциона заключить договор аренды земельного участка в электронной форме.

6. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.gig26.ru).

7. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.gig26.ru).

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева

Приложение к Постановлению

Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.07.2025г. № 121з

Общество с ограниченной ответственностью «Металлообрабатывающая компания»

ул. Южная, зд. 53Б, г. Железногорск, 662977

**Решение о проведении аукциона**

от 01.07.2025г. № 10

На Ваше обращение от 23.06.2025 № 04-01/1064 Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края сообщает.

Испрашиваемый Вами земельный участок с кадастровым номером 24:58:0308001:6148, площадь 2085 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск, улица Южная, земельный участок 59/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад (6.9), будет реализован на торгах, проводимых в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявок 24.07.2025 в 00 час.00 мин. местного времени (МСК+4)

Дата аукциона 28.07.2025 в 08 час.00 мин. местного времени (МСК+4)

Для участия в аукционе Вам необходимо подать соответствующую заявку.

Место приема/подачи заявок: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru

Организатор торгов: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Начальная цена: 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка, дополнительная информация изложены в Извещении о проведении электронного аукциона.

Официальные сайты, на которых размещено **Извещение** о проведении электронного аукциона:

- официальный сайт Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **https://admk26.gosuslugi.ru**

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

- электронная площадка (ЭП) [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева