

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2025  1366

**г. Железногорск**

О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75
«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 12.12.2019 № 49-287Р
«Об определении органа, уполномоченного на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- если доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования ЗАТО Железногорск в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов;

- если в отношении многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, выдано разрешение на ввод
в эксплуатацию;

- если решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано;

- если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого Администрация ЗАТО г. Железногорск обязана инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, не проведено или не имело кворума;

- если в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

- если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

2. Установить срок полномочий постоянно действующей конкурсной комиссии 2 года.

3. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии (приложение № 1).

4. Утвердить порядок работы постоянно действующей конкурсной комиссии (приложение № 2).

5. Отменить:

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 29.08.2023
№ 1743 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.02.2024
№ 133 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО
г. Железногорск от 29.08.2023 № 1743 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

6. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск
(В.Г. Винокурова) довести до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск
(И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.
3. Настоящее постановление вступает после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

Исполняющий обязанности

Главы ЗАТО г. Железногорск Р.И. Вычужанин

 Приложение № 1

 к постановлению Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 16.07.2025 № 1366

Состав

постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вычужанин Р.И. | - | первый заместитель Главы ЗАТО г.Железногорскпо жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии |
| Петрова Ю.П. | - | начальник технического отдела Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск, заместитель председателя комиссии |
| Братышева Н.В. | - | главный специалист - экономист Отдела закупок Администрации ЗАТО г. Железногорск, секретарь комиссии (без права голоса) |
| Вылегжанина Н.Ю. | - | главный специалист - экономист Отдела закупок Администрации ЗАТО г. Железногорск, секретарь комиссии (без права голоса) |
| Корчагина О.В. | - | главный специалист Отдела закупок Администрации ЗАТО г. Железногорск, секретарь комиссии (без права голоса) |
| Члены комиссии: |  |  |
| Дунина Т.М. | - | руководитель Управления экономики и планирования Администрации ЗАТО г. Железногорск  |
| Захарова О.В. | - | начальник отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТОг. Железногорск |
| Мамонтова В.А. | - | депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск(по согласованию)  |
| Петрова С.А. | - | начальник юридического отдела Управления по правовой и кадровой работе Администрации ЗАТОг. Железногорск |
| Прочанкина Е.В. | - | начальник Отдела закупок Администрации ЗАТОг. Железногорск |
| Травников Н.А. | - | депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск(по согласованию)  |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

 от 16.07.2025 № 1366

Порядок работы

постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации
от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск
от 12.12.2019 № 49-287Р «Об определении органа, уполномоченного
на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом ЗАТО Железногорск, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Порядком.

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе
и проводит конкурс.

 3. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

4. Члены конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются секретарем конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5. В случае временного отсутствия (болезни, отпуска, командировки и других причин) члена комиссии, являющегося муниципальным служащим, его полномочия в составе комиссии осуществляет лицо, исполняющее обязанности временно отсутствующего муниципального служащего.

6. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет
1 голос.

7. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.
При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

 8. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.