**Приложение № 1**

**к Извещению № 17/2018**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ботаническая, участок № 8;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 05.10.2017 № 18-29/2849

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.1. Первый вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy100 в колодце ВК-2 (сущ.) с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.1.2. Второй вариант: путем врезки в действующий трубопровод ХПВ от ВК-2 (сущ.), необслуживаемый МП «Гортеплоэнерго» по согласованию с балансодержателем данных сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайний фланец отсечной запорной арматуры, установленной в ВК-2 (сущ.), в сторону абонента.

1.3. В точке подключения установить узел учета ХПВ.

1.4. Напор воды в ВК-2 (сущ.) 5,0 кгс/ см².

1.5. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. Установить узел учета ХПВ в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.7. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.8. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить по трем вариантам:

2.1.1. Первый вариант: путем подключения в действующую сеть водоотведения в колодце КК-9 (сущ.)

2.1.2. Второй вариант: путем врезки в существующую сеть водоотведения, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

2.1.3. Третий вариант: устройство септика.

2.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК-9 (сущ.) в сторону абонента.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение индивидуального жилого дома выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ № 190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить от теплового павильона ТП-1 с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей раздела обслуживания считать наружную стенку ТП-1 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТП-1 (на 03.10.2017 г.):

- температурный график сети 95/70 ºС;

- избыточное давление в подающем трубопроводе 4,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 3,5 кг/см².

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго».

4.3. Технологическое подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации цеха ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации цеха ТСиК (74-63-90).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.10.2017 г. № 23/579

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность свободная 15 кВт;
2. Срок присоединения – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;
4. Точка присоединения вблизи границы участка: опора № 13 ВЛИ-0,4 кВ Л-3, от руб. 3 РУ-0,4кВ ТП- №530;
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий;

5.2. Заявитель осуществляет строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ, расположенного в границах своего земельного участка; 6. Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка. Размер платы за технологическое присоединение в 2017 г. определяется Приказом РЭК КК № 677-п от 26.12.2016 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 20.09.2017 № 14-01/35

Подключение жилого дома к услугам связи выполнить от существующей оптической муфты на опоре в районе Автосервиса «Южный» ул. Южная, 45Б с прокладкой оптического кабеля связи.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на дату составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия технических условий 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».