**Приложение № 1**

**к Извещению № 011А. Лукинай обзанности/2020**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение** объекта торгового назначения по адресу:

**-** Российская Федерация,Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Железногорск город, Ленинградский проспект, земельный участок № 28

**I. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/1362 от 19.11.2019 на присоединение к тепловым сетям**

ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»

1. Источник теплоснабжения: Пиковая котельная, г.Железногорск Красноярского края;
2. Подключаемая суммарная тепловая нагрузка: 0,835000 Гкал/ч.
3. Точка подключения:

Вариант № 1: подключение объекта, возможно выполнить от существующей тепловой камеры ТК – 46;

Вариант № 2: подключение объекта, по согласованию с балансодержателем данных сетей, возможно выполнить от тепловой сети 2 Ду 150 на участке от ТК-46 до многоквартирного жилого дома пр. Ленинградский, 26 с установкой тепловой камеры, координаты тепловой камеры ТК -46 (4678,3141,7902,5228).

Наружные тепловые сети от точки подключения до ввода в здание принадлежат заявителю.

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования: tн.в.- 37℃.
2. Параметры теплоносителя:

- расчетный температурный график сети – 150/70℃;

- Напоры сетевой воды в точке подключения (расчетные параметры):

- избыточное давление в подающем трубопроводе (Рп) – 4,5кгс/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе (Ро) – 3,8 кгс/см².

6. Схема подключения системы отопления: зависимая с установкой регулятора расхода.

7. Схема подключения системы горячего водоснабжения: закрытая с установкой теплообменника в соответствии с ФЗ № 190 «О теплоснабжении» (пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

8. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к тепловым камерам, трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

8.1. В точке подключения (вариант № 2) установить тепловую камеру с плитой перекрытия и запирающимися люками. В тепловой камере установить задвижки на подключаемое здание соответствующего диаметра;

8.2. От точки подключения до здания проложить тепловую сеть расчетным диаметром;

8.3. Изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со способом прокладки тепловой сети с применением современных материалов;

8.4. На вводе в здание и проходке стены тепловой камеры предусмотреть герметичные перегородки;

8.5.Стояки и подводки к приборам должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой;

8.6. После проведения земельных работ провести восстановительные работы нарушенной территории.

8.7. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими СНИП и согласован с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»;

8.8. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»;

8.9. После выполнения технических условий получить разрешение на подключение к действующим тепловым сетям и заключить с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» договор на пользование тепловой энергией;

8.10. По окончании работ получить допуск в эксплуатацию теплопотребляющих установок в Енисейском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

9. Технические мероприятия для установки приборов учета тепловой энергии:

9.1. Учет тепловой энергии в отоплении, вентиляции и горячем водоснабжении организовать через теплосчетчик, установленный на вводе трубопроводов теплоснабжения в здание;

9.2. К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерения и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта России;

9.3. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Технические условия на проектирование и установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя запросить в ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»;

9.4. Разработать проект коммерческого узла учета тепловой энергии (УУТЭ);

9.5. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показания прибора учета;

9.6. В проекте выполнить расчет гидравлических потерь, вызванных установкой УУТЭ;

9.7. Установка УУТЭ не должна ухудшить режим теплоснабжения здания;

9.8. УУТЭ должен отвечать требования «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, «Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр;

9.9. УУТЭ в отоплении непрерывно фиксировать:

- количество полученной тепловой энергии;

- время работы УУТЭ и время перерывов и электропитании;

- среднечасовую, среднесуточную и суммарную массу полученного и возвращенного теплоносителя;

- среднечасовую и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

- давление в подающем и обратном трубопроводах.

9.10. Теплосчетчик должен обеспечивать учет тепловой энергии, теплоносителя в течение всего года.

Для учета тепловой энергии преобразователи расхода и температуры установить на подающем и обратном трубопроводах теплового ввода, в точке максимально приближенной к границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

Все измерительные средства должны быть подключены к одному тепловычислителю.

9.11. УУТЭ должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

9.12. Приборы узла учета тепловой энергии должны находиться в освещенном, легкодоступном для обслуживания персонала месте. При необходимости помещение для установки узла учета тепловой энергии должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым контуром подключения силового оборудования. Тепловычислитель установить в помещении теплового пункта. Длина линии связи между тепловычислителем и первичными преобразователями не должна превышать значений, установленных для данных преобразователей.

9.13. Электропитание ⁓ 220В, при его использовании для приборов учета, должно подводиться только от электрощитовой здания.

9.14. Разработанный проект (1 экземпляр), прошитый и пронумерованный представить на согласование ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО». Рабочий проект должен соответствовать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

10. Срок технологического присоединения и действия настоящих условий – 3 года.

 **II. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1363 от 19.11.2019 на присоединение к водопроводным сетям**

ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»

1. Разрешаемый отбор объема питьевой воды: 14,83 м²/сут., из них: хоз. – питьевые нужды – 14,83 м²/сут.
2. Точка подключения: подключение выполнить путем врезки в трубопровод ХПВ Ду200 в колодце ВК-6 с координатами (4553,7368,7786,2429) на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0000000:33956.

Подключение производится в водопроводную сеть ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО». Наружные водопроводные сети от наружной стенки колодца ВК-6 до ввода в нежилое здание принадлежат заявителю.

1. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 4,8 кгс/ см².
2. Отметка верха трубы: глубина заложения – 146,88м.
3. Технические мероприятия для подключения объекта:
	1. От существующего колодца ВК-6 проложить в сторону нежилого здания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, в районе многоквартирного жилого дома пр. Ленинградский, 26, полиэтиленовый водопровод расчетным диаметром. Диаметр водопровода выбирать из расчета обеспечения подачи воды на хозяйственно питьевые, производственные и противопожарные нужды объекта.
	2. В случае прохождения водопровода через дорожное полотно прокладку водопровода выполнить проколом в стальном футляре.
	3. По окончании монтажных работ произвести восстановление нарушенной территории.
	4. На вводе в здание и проходке стены водопроводного колодца установить герметичные перегородки.
	5. На вводе в здание установить узел учета ХПВ, согласно требованиям нормативной документации.
	6. К установке принять прибор учета, включенный в государственный реестр средств измерений и допущенный к применению на территории Российской Федерации.
	7. Узел учета воды (водомерный узел) должен устанавливаться в освещенном помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5℃ и вместе, обеспечивающем:

- удобное пространство для представителя ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» для выполнения работ по проверке технического состояния оборудования водомерного узла, проверки правильности работы водосчётчика, его опломбировки, снятия контрольных показаний с водосчётчика;

- свободный доступ к водосчётчику, фильтру, обратному клапану, запорной арматуре для их технического обслуживания, ремонта, устранения возможных течей в резьбовых соединениях, возможность демонтажа водосчётчика для его замены или гос. поверки.

5.8. Перед водосчётчиком должен быть установлен сетчатый фильтр пеналом вниз, который необходимо прочищать не реже 2-х раз в год.

5.9.Водосчётчик устанавливается, как правило, на горизонтальном участке трубопровода шкалой вверх. Вертикальная установка водосчётчика допускается при условии, что водосчётчик всегда должен находиться под заливом водой.

5.10. От точки подключения до водосчётчика не должно быть врезок в трубопровод.

5.11. При завершении строительно-монтажных работ, для испытания новой системы пригласить представителя ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» для составления акта ввода в эксплуатацию нового водопровода и прибора учета холодной воды.

5.12.После ввода в эксплуатацию новой водопроводной системы заключить в ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» договор на предоставление услуг водоснабжения.

5.13 Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

6. Срок технологического присоединения и действия настоящих условий – 3 года.

**III. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1364 от 19.11.2019 на присоединение к канализационным сетям.**

ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»

1. Объем водоотведения: 14,83 м²/сут.
2. Состав сточных вод: Хозяйственно-бытовые стоки.
3. Точка подключения: подключение произвести путем врезки самотечную канализационную сеть Ду 600 в колодце К-30 с координатами (4547,5197,7688, 6159). Геодезическая отметка низа существующего трубопровода канализационной сети h=147,26.

Подключение производится в самотечную канализационную сетьДу600 ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО». Наружные канализационные сети от канализационного колодца К-30 до ввода в нежилое здание принадлежат заявителю.

1. Отметка лотка: глубина заложения – не менее 2,3 м
2. Технические мероприятия для подключения объекта:

5.1. Подключение выполнить полиэтиленовой трубой расчетным диаметром с учетом перспективной нагрузки.

* 1. Прохождение канализационных сетей через дорожное полотно выполнить проколом в стальном футляре.
	2. На вводе в здание и проходке стены канализационного колодца установить герметичные перегородки.
	3. Разработанный проект на прокладку канализационных сетей согласовать с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».
1. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

**IV. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 29.11.2017 г. № 23/747

 Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства объекта со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 360 кВт;
2. Срок присоединения – 1 год, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
3. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты выдачи;
4. Точка присоединения, по согласованию с владельцем сетей: РУ-6кВ ТП -392;
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединении к электрической сети, указанной в технических условиях.

5.2. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

 **V. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 13.09.2019 № 01-13/22.

Подключение объекта к услугам связи по технологии (телефонизация, интернет, телевидение) выполнить от существующего узла связи по адресу: пр-кт Ленинградский, 57, 1 этаж, помещение кросса, с прокладкой оптического кабеля связи к данному объекту, частично в существующей кабельной канализации МП «ГТС», частично вновь построенной.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 4165 номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 2 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля связи можно в МКУ «УИЗИЗ».

**VI. Подключение к сети ливневой канализации**

В целях отвода вод от проектируемо объекта в районе многоквартирного жилого дома по адресу пр-кт Ленинградский, д. 26, при разработке проектно-сметной документации необходимо:

- сброс всех ливневых вод осуществлять одной трубой в существующую сеть ливневой канализации, не допуская сток поверхностных вод по рельефу на автомобильную дорогу и территории общего пользования;

- сброс должен осуществляться в один из двух существующих колодцев сети ливневой канализации. Параметры сети: диаметр коллектора по пр. Ленинградский 800мм, глубина колодцев 3,08-3,58 м, глубина присоединения существующей трубы прим. 2,5 м. Присоединяемая труба должна быть смонтирована выше существующей, но на глубине не менее 1-1,5 м для исключения ее промерзания;

- разработать детальный чертеж подключения вновь устраиваемой сети ливневой канализации к существующей сети с проведением обследования колодца, которому будет осуществляться подключение. По результатам совместного обследования с участием специалистов Управления городского хозяйства и эксплуатирующей организации предусмотреть в проектно-сметной документации (при необходимости) проведение работ по реконструкции или ремонту колодца, в который осуществляется подключение, восстановление разрушенного после подключения благоустройства;

- разработанный чертеж согласовать с Управлением городского хозяйства и эксплуатирующей организацией.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».