**Приложение № 1**

**к Извещению № 28/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# - Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Тартат, ул. Береговая, участок № 82А;

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 22.03.2019 № 18-29/881

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить, выполнив кольцевую схему водоснабжения всего коттеджного поселка с подключением к водопроводной сети в ВК-9058 (сущ.) и ВК-9087 (сущ.) и размещением в них отсечной запорной арматуры. Подключение объектов произвести от вновь проложенного водопровода, в местах врезки смонтировать водопроводные колодцы с размещением в них отсечной запорной арматуры.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать крайние стенки колодцев ВК-9058 (сущ.) и ВК-9087 (сущ.), в сторону абонента.

1.3. В точке подключения объекта к вновь проложенному водопроводу разместить узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.4. Напор воды в точке подключения 2,8-3,0 кгс/см².

1.5. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение.**

2.1. В связи с отсутствием канализационных сетей в районе проектируемого жилого дома, отвод стоков выполнить путем установки септика.

**3. Теплоснабжение.**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить от тепловой сети 2Ду 100 от ТК-1⃰ на территории котельной, с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры.

3.3. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-1⃰ в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1⃰:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 3,3-3,7 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 2,3-2,7 кг/см².

3.5. Теплоснабжение, горячее водоснабжение в летний (межотопительный) период отсутствует.

3.6. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.7. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (т. 75-77-62), водоснабжения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 28.03.2019 № 23/167

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт.
2. Напряжение – 380В.
3. Категория надежности электроснабжения – 3.
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении.
6. Точка присоединения: опора № 6 ВЛ-0,4 кВ Л6 ТП-323 от руб. 6 РУ-0,4кВ ТП №323.
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ВЛИ-0,4кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка и фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании приказа РЭК Красноярского края, действующего на момент заключения договора, и включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 537-п от 27.12.2018 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 25.03.2019 № 01-13/08.

Подключение жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла, расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу ул. 40 лет Октября, 11 с прокладкой оптического кабеля связи.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 44 абонентских номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».