**Приложение № 1**

**к Извещению № 26/2019**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Березовая, 12 (Лот 1);

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 16.05.2019 № 18-29/1569

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение объекта капитального строительства, возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.2. Первый вариант – путем врезки в трубопровод ХПВ в ВК-11(сущ.)   
с размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.1.3. Второй вариант – путем врезки в действующий трубопровод ХПВ   
не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», посогласованию с балансодержателем данных сетей.

1.1.4. В точке подключения разместить узел учета ХПВ.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку ВК-11(сущ.) в сторону абонента.

1.3. Напор воды в точке подключения 0,1-0,5 кгс/см2.

1.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.5. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить   
в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства   
и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Теплоснабжение**

2.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190   
«О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

2.2. Подключение объекта возможно выполнить от тепловой сети 2Ду150 в ТК-3, расположенной на территории «Зеленого хозяйства» с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры (приложение 2).

2.3. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать наружную стенку ТК-3 в сторону абонента.

2.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-3:

* температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 150/70°С. Максимальная температура Т1/Т2 = 150/70°С.
* избыточное давление в подающем трубопроводе 2,1 - 2,5 кг/см2;
* избыточное давление в обратном трубопроводе 1,9 - 2,3 кг/см2.

2.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**3. Водоотведение**

3.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

3.1.1 Первый вариант – путем подключения в действующую канализационную сеть в колодце КК-23(сущ.) (приложение 1).

3.1.2 Второй вариант – путем подключения в действующую канализационную сеть, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

3.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК-23(сущ.) в сторону абонента.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии   
и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологическое присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т.72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации сетей ЦТСиК (т. 74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

– теплоснабжения (т. 75-77-62);

– холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии   
и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 14.06.2019 № 23/376

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 4 ВЛИ-0,4 кВ Л4 ТП-256 от авт. 9 РУ-0,4кВ ТП №256;

Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 537-п от 27.12.2018 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 16.05.2019 № 01-13/12.

Подключение жилого дома к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от проектируемой оптической муфты М14 на опоре в районе жилого дома по ул. Березовая, 5А с прокладкой оптического кабеля связи к данному дому.

Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 25 абонентских номера.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий 3 года.

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

# Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Тартат поселок, Западная улица, участок № 43 (Лот 2);

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 29.05.2019 № 18-29/1691

**1. Водоснабжение**

1.1. Подключение к сетям водоснабжения будущего индивидуального жилого дома возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.2 Первый вариант – путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy100 на участке от ВК-29 до точки т. А с установкой колодца, размещением в нем отсечной запорной арматуры (приложение №1).

1.1.3 Второй вариант – путем врезки в действующий трубопровод ХПВ не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку смонтированного колодца в сторону абонентов.

1.3. В точке подключения узел учета ХПВ согласно требованиям нормативной документации, действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776.

1.4. Напор воды в точке подключения 0,9-1,0 кгс/см2.

1.5. Водопровод от точек подключения до объектов выполнить из полиэтиленовых труб.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Водоотведение**

2.1. В связи с отсутствием канализационных сетей в районе проектируемого жилого дома, отвод стоков выполнить путем установки септика.

**3. Теплоснабжение**

3.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении» пункт 8,9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

3.2. Подключение объекта возможно выполнить от тепловой сети 2Ду 100 в ТК-1 на территории котельной, с установкой стальной отсечной фланцевой арматуры (приложение №2).

* 1. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-1 в сторону абонента.

3.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-1:

* температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 95/70°С. Максимальная температура Т1/Т2 = 95/70°С.
* избыточное давление в подающем трубопроводе 3,0 – 3,4 кг/см2;
* избыточное давление в обратном трубопроводе 2,5 – 2,9 кг/см2.

3.5. Теплоснабжение, горячее водоснабжение в летний (межотопительный) период отсутствует.

3.6. На вводе теплосети в жилой дом установить приборы учета тепловой энергии. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии запросить в МП «Гортеплоэнерго».

3.7. Предельная свободная мощность составляет 30 000 Ккал/ч.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды и тепловой энергии согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Потери тепловой энергии, теплоносителя на данном участке подлежат оплате абонентом дополнительно к показаниям прибора учета.

4.3. Подключение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (т. 74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг теплоснабжения (75-77-62), водоснабжения (72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии   
и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 07.06.2019 № 23/365

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 24 ВЛИ-0,4 кВ Л5 ТП-323 от руб. 5 РУ-0,4кВ ТП № 323;
7. Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ВЛИ-0,4кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка и фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий. Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях. Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 537-п от 27.12.2018 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 30.05.2019 № 01-13/17.

Подключение жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла связи, расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу: ул. 40 лет Октября, 9А с прокладкой оптического кабеля связи до данного участка.

Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 44 абонентских номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий 3 года.