**Утверждаю**

**Глава администрации ЗАТО г.Железногорск**

 **662971, Россия, Красноярский край,**

**ЗАТО Железногорск, г.Железногорск,
ул. 22 Партсъезда, 21, тел. 8 (3919) 76-55-03,
e-mail:** **kancel@adm.k26.ru**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Пешков**

**«12 » ноября 2013 г.**

**ПРОТОКОЛ №3**

**конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, 22 Партсъезда, 21, каб. 327.

2. Дата проведения конкурса: 12 ноября 2013 г.

3. Время проведения конкурса: 14-00.

4. Адрес многоквартирного дома: Россия, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, проезд Мира, дом 4.

5. Члены конкурсной комиссии:

Ю.Г. Латушкин - присутствует

Н.И. Соловьева - присутствует

Л.М. Антоненко - отсутствует

Н.В. Дедова - присутствует

С.В. Чайка - отсутствует

В.М. Дубровский - отсутствует

В.В. Лапенков - присутствует

Н.Ю. Слесарева - присутствует

Н.В. Братышева - присутствует

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «Креол ТЕК» .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) ООО «Управляющая компания «Альтернативный вариант».

3) МП ГЖКУ.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1 ООО «Креол ТЕК» .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) ООО «Управляющая компания «Альтернативный вариант».

3) МП ГЖКУ.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: **2 493 999,62** **рублей**
(два миллиона четыреста девяносто три тысячи девятьсот девяносто девять рублей 62 копейки).

 9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

ООО «Креол ТЕК» .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

 **10 628 216,41 рублей**  (десять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч двести шестнадцать рублей 41 копейка).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** |
| 1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 366 раз в год | 934 292,59 |
| 2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 90 раз в квартал | 229 744,08 |
| 3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | 90 раз в квартал | 344 616,12 |
| 4 | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | 30 раз в месяц | 153 162,72 |
| 5 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 180 раз в год | 344 616,12 |
| 6 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 180 раз в год | 114 872,04 |
| 7 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 30 раз в месяц | 153 162,72 |
| 8 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 180 раз в год | 114 872,04 |
| 9 | Уборка чердачного помещения | 12 раз в год | 15 316,27 |
| 10 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 366 раз в год | 700 719,44 |
| 11 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 366 раз в год | 233 573,15 |
| 12 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению  | 30 раз в месяц в отопительный период | 114 872,04 |
| 13 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 366 раз в год | 467 146,30 |
| 14 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 366 раз в год | 1 167 865,74 |
| 15 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу  | 60 раз в месяц в отопительный период | 842 394,96 |
| 16 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 60 раз в месяц | 382 906,80 |
| 17 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 30 раз в неделю | 867 922,08 |
| 18 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета,коллективных (общедомовых) приборов учета | 30 раз в месяц | 3 446 161,20 |
| **ИТОГО** | **10 628 216,41** |

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ
и услуг, признан участник конкурса:

 ООО «Управляющая компания «Альтернативный вариант».

(наименование организации)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

 9 000 000,00 (девять миллионов рублей).

 (цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4 листах.

Председатель комиссии: Ю.Г. Латушкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Члены комиссии: Н.И. Соловьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Л.М. Антоненко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_―\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Н.В. Дедова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

С.В. Чайка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_―\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

В.М. Дубровский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_―\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

В.В. Лапенков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Н.Ю. Слесарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Н.В. Братышева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

" 12 " ноября 2013 г.

М.П.

Победитель конкурса:

Директор ООО «Креол ТЕК»

 (должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Кравцов Е.О.\_\_\_\_\_

 (подпись) (ф.и.о.)

" 12 " ноября 2013 г.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Генеральный директор ООО «УК «Альтернативный вариант»

 (должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елисеев Д.В.

 (подпись) (ф.и.о.)

" 12 " ноября 2013 г.

М.П.