|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АдминистрацияЗАТО г. Железногорск |  |  |

Протокол

 рабочей группы

|  |  |
| --- | --- |
|  |  29.01.2024г. |

Председательствовал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вычужанин Р.И. | — | Исполняющий обязанности Главы ЗАТО г. Железногорск. |

Присутствовали члены комиссии:

|  |
| --- |
| Панков Е.О. |
| Разумник Ю.И. |
| Плачева М.А. |
| Ташев С.О. |
| Щедринова Н.Г. |

Всего на совещании присутствуют 6 членов комиссии.

На основании п. 4.3 Положения «О создании рабочей группы по вопросам деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО Железногорск», утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.06.2023 № 1059, рабочая группа правомочна, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее состава.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение поступивших заявлений от управляющих организаций, проведение оценки пакета документов, подведение итогов.

2. Направление экземпляра настоящего протокола Администрации ЗАТО г. Железногорск.

ВЫСТУПИЛ:

Р.И. Вычужанин доложил:

Составление рейтинга проводится по результатам анализа деятельности управляющих организаций в соответствии с Постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.06.2023 № 1059 «О создании рабочей группы по вопросам деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО Железногорск». Рабочей группе до 30.01.2024 необходимо произвести оценку деятельности управляющих организаций.

На основании п. 2.2 Положения участие в рейтинге является добровольным. Согласие участия в рейтинге подтверждается заявлением, оформленным в свободной форме и направленным председателю Рабочей группы. Заявления на вступление в рейтинг поступили от управляющих организаций ООО «Альтаир», ООО «Востком», ООО «Меридиан НТ», ООО «Современник», ООО «Сосновый бор». На основании п. 3.10 Положения баллы присваиваются по адресам многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций не менее одного календарного года. В лицензии управляющей организация ООО «Востком» находятся многоквартирные дома, которые оценке не подлежат. Управляющими организациями предоставлен пакет документов для оценки их деятельности.

Оценка деятельности управляющих организаций проведена по семи категориям:

а) оценка сведений, предоставленных управляющими организациями по результатам анкетирования;

б) оценка по результатам выполнения работ по благоустройству дворовой территории;

в) оценка деятельности по предоставлению пакета документов для участия в государственных программах Красноярского края, связанных с благоустройством дворовых территорий и Всероссийских конкурсах, акциях связанных с благоустройством дворовых территорий, содействием вовлечению граждан;

г) оценка потребителей (опросные листы);

д) оценка оперативности взаимодействия с органами местного самоуправления посредством использования группы «ТЭЖФ Железногорска» мобильного приложения WhatsApp в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

е) оценка деятельности по обеспечению платежной дисциплины;

ж) оценка Администрации ЗАТО г. Железногорск, в том числе по результатам проверок органов государственного и муниципального контроля.

1 Решение рабочей группы

Подвести итоги рейтинга управляющих организаций по средней арифметической оценке многоквартирных домов, находящихся в управлении. Проставить каждой управляющей организации итоговые баллы:

ООО «Меридиан НТ» - 36,50 баллов;

ООО «Современник» - 36,31 баллов;

ООО «Альтаир» - 32,03 баллов;

ООО «Сосновый бор» - 28,96 баллов.

Голосовали:

За — 5 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

2 Решение рабочей группы

Членам рабочей группы направить в Администрацию ЗАТО г. Железногорск предложения по внесению изменений по оценке деятельности управляющих организаций по категории платежной дисциплины до конца февраля 2024 года.

Голосовали:

За — 5 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

3 Решение рабочей группы:

Настоящий протокол в 10-ти дневный срок со дня подведения итогов опубликовать в средствах массовой информации, разместить на сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Голосовали:

За — 5 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

Подписи:

|  |
| --- |
| Вычужанин Р.И. |
| Панков Е.О. |
| Разумник Ю.И. |
| Плачева М.А. |
| Ташев С.О. |
| Щедринова Н.Г. |