ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право

заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций

Администрация ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении 01.07.2025, 6:00 по московскому времени, аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности ЗАТО Железногорск, и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории ЗАТО Железногорск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона – полное и сокращенное наименование юридического лица, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактного телефона должностных лиц, официальный сайт организатора аукциона;  Инициатор аукциона – наименование, местонахождение, адрес электронной почты, номера контактных телефонов должностных лиц. | Организатор аукциона – Администрация ЗАТО г.Железногорск, ул.XXII партсъезда, 21, г.Железногорск, Красноярский край, Россия, 662971  тел. 72-20-85, 76-56-15  E-mail: [kancel@](mailto:root@adm26.krasnoyarsk.su)adm.k26.ru  Инициатор аукциона – Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск, ул.XXII партсъезда, 21, г.Железногорск, Красноярский край, Россия, 662971  тел. 76-55-94, 76-55-99  E-mail: [kovalev@](mailto:kovalev@)adm.k26.ru |
|  | Наименование и реквизиты постановления, являющегося основанием для проведения электронного аукциона | Постановление № 1034 от 28.05.2025 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» |
|  | Наименование электронной площадки, на которой проводится аукцион, ссылка на регламент работы электронной площадки, данные оператора электронной площадки, наименования официальных сайтов, на которых размещается Извещение о проведении аукциона | Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - ТС).  Регистрация в ТС осуществляется с применением ЭП как юридическими лицами, так и физическими лицами, в том числе и индивидуальными предпринимателями. Подробный порядок регистрации в ТС указан в Регламенте электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>)  Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.  Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.  Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.admk26.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. |
|  | Предмет аукциона (с указанием лота, адреса рекламного места, зоны размещения рекламной конструкции, типа рекламной конструкции и кода рекламного места, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций, размера одной стороны рекламной конструкции, количества сторон рекламной конструкции, общей площади и технологической характеристики рекламной конструкции (наличие (отсутствие) подсвета, тип подсвета, наличие (отсутствие) автоматической смены экспозиции, условиях и сроках установки и эксплуатации рекламной конструкции.  Графическая часть лота содержится в Приложении №3 к настоящему Извещению (указывается в случае наземного размещения рекламной конструкции). | Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договоры) в местах, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций муниципального образования ЗАТО город Железногорск, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 05.11.2024 № 697-о (далее - схема) (лоты № 1 - 5).   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п  лотов | Код рекламного место на схеме | Зоны в соответствии с Приложением № 1  к схеме размещения рекламных конструкций | Адрес рекламного места | Тип (вид) рекламной конструкции | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | Б3 | производственная | на расстоянии 50 м от здания по ул.Красноярская, 49, справа при движении в город | щит (билборд) 6,0 м х 3,0 м либо призматрон 6,0 м х 3,2 м | | 2 | Б6 | производственная | на пересечении ул. Транзитная с ул. Красноярская | щит (билборд) 6,0 м х 3,0 м либо призматрон 6,0 м х 3,2 м | | 3 | Б19 | производственная | напротив здания по ул. Южная, 55П, на противоположной стороне дороги | щит (билборд) 6,0 м х 3,0 м либо призматрон 6,0 м х 3,2 м | | 4 | Б26 | жилая | напротив здания по пр. Ленинградский, 1, на пересечении с ул. 60 лет ВЛКСМ, на противоположной стороне догори | щит (билборд) 6,0 м х 3,0 м либо призматрон 6,0 м х 3,2 м | | 5 | Б29 | производственная | пос. Тартат, напротив здания по ул. Вокзальная, 60 слева при движении от КПП1 (ул. Енисейская, 61) | щит (билборд) 6,0 м х 3,0 м либо призматрон 6,0 м х 3,2 м | |
| * 1. 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб. | |  |  | | --- | --- | | № лота | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб. | | 1 | 2 | | 1 | 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 коп. | | 2 | 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 коп. | | 3 | 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 коп. | | 4 | 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 коп. | | 5 | 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп. |   Указанная в настоящем извещении начальная (минимальная) цена договора включает в себя НДС по действующей ставке, установленной законодательством.  Порядок оплаты НДС устанавливается договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ЗАТО Железногорск. |
|  | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб. | |  |  | | --- | --- | | № лота | «Шаг аукциона», руб. | | 1 | 3 | | 1 | 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. | | 2 | 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. | | 3 | 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. | | 4 | 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп. | | 5 | 4 750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. | |
|  | Срок действия договора | 5 (пять) лет |
|  | Сведения о существующих обременениях земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Железногорск или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории ЗАТО Железногорск, передаваемых под установку и эксплуатацию рекламных конструкций | Лот №1 - Обременения отсутствуют  Лот №2 - Обременения отсутствуют  Лот №3 - Обременения отсутствуют  Лот №4 - Обременения отсутствуют  Лот №5 - Обременения отсутствуют |
|  | Заключение о соответствии рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО Железногорск, утвержденной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 05.11.2024 № 679-о, требованиям к рекламным конструкциям, установленным [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=335542)ом министерства строительства Красноярского края 30.09.2020 № 292-о. | Лот №1 – Соответствует схеме  Лот №2 - Соответствует схеме  Лот №3 - Соответствует схеме  Лот №4 - Соответствует схеме  Лот №5 - Соответствует схеме |
| 5 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, размер оплаты услуг оператора электронной площадки, порядок и сроки внесения и возврата гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора электронной площадки | Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 60 (шестидесяти) процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в п. 4.1 настоящего извещения.   |  |  | | --- | --- | | № лота | Размер задатка, руб. | | 1 | 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. | | 2 | 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. | | 3 | 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. | | 4 | 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 коп. | | 5 | 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. |   Задаток для участия в аукционе служит обеспечением участия в аукцине, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Денежные средства в сумме задатка должны быть перечислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 2 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом Оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). Денежные средства, перечисленные за участника  третьим  лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770701001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа необходимо указать:  «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», НДС не облагается.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>  Настоящим информационным сообщением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора, в связи с этим перечисление денежных средств осуществляется по банковским реквизитам Оператора, размещенным в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ЗАТО Железногорск.  Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ЗАТО Железногорск вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается на указанный в заявке счет в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.  В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на указанный в заявке счет.  В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока рассмотрения заявок, задаток возвращается на указанный в заявке счет в порядке, установленном для участников аукциона.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на указанный в заявке счет, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.  Согласно тарифов электронной площадки вознаграждение за оказание услуг оператора электронной площадки отсутствует. |
|  | Дата, время начала проведения аукциона | Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  Дата и время проведения аукциона - 01.07.2025 в 10 час. 00 мин. местного времени |
|  | Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Место подачи заявок - подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса УТП АО «Сбербанк-АСТ» ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».  Дата начала приема заявок - 30.05.2025 в 08 час 00 мин (время местное)  Дата окончания приема заявок - 29.06.2025 в 17 час 00 мин (время местное) |
|  | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Дата рассмотрения заявок - 30.06.2025 в 14 час 00 мин (время местное) |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов, электронной площадке, официальном сайте организатора торгов, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты окончания срока подачи Заявок |
|  | Требования к участникам аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.  Заявитель, претендующий на участие в аукционе должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром.  На момент подачи Заявки на участие в аукционе в отношении участника аукциона должно отсутствовать решение о ликвидации заявителя - юридического лица, решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
|  | Требования к содержанию Заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, Заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  ё) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  ж) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  В случае намерения участвовать в электронном аукционе по нескольким лотам, заявка по каждому лоту подается отдельно.  Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ней документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  Заявка на участие в аукционе не принимается /подлежит возврату в следующих случаях:  - подача заявки заявителем второй заявки на участие в одном и том же аукционе/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;  - подача заявки по истечению срока приема заявок, указанного в настоящем извещении;  - отсутствие на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка к моменту подачи заявки на участие в аукционе;  - предоставление заявки, подписанной лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя на участие в аукционе;  - к заявке не приложены электронные образы документов, предусмотренных настоящим извещением. |
|  | Основания отказа в допуске к участию в аукционе | а) непредставления документов и (или) сведений, указанных в п. 11 настоящего извещения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;  б) несоответствия Заявки требованиям Извещения, в том числе наличия в такой Заявке предложения о цене лота ниже НМЦ;  в) не поступление задатка на дату рассмотрения Заявки на участие в аукционе;  г) нахождения юридического лица в процессе ликвидации, прекращения индивидуальным предпринимателем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или признание банкротом по решению суда юридического лица или индивидуального предпринимателя, введение в отношении указанных лиц конкурсного производства;  д) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях. |
|  | Порядок и сроки подписания Договора, порядок и срок оплаты права на заключение Договора | В соответствии с пунктом 1 статьи 8 закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.  Участие иных лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Железногорск допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».  Заключению Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, не соответствующим требованиям абзаца 1 настоящего пункта предшествует получение указанным лицом допуска к совершению сделки с недвижимым имуществом на территории ЗАТО Железногорск в соответствии со [ст. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482759&dst=74) указанного закона.  Договор может быть заключен не ранее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней и не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона либо протокола признания аукциона несостоявшимся, протокола рассмотрения единственной Заявки.  Денежные средства, составляющие цену права на заключение Договора, определенную по итогам открытого электронного аукциона, за вычетом внесенного задатка, должны быть перечислены лицом, заключившим Договор в адрес Администрации ЗАТО г. Железногорск, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания сторонами договора, по реквизитам, указанным в Извещении и Договоре. |
|  | Запрет на дальнейшую передачу третьим лицам права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | Не допускается передача победителем аукциона третьим лицам права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Ответственность за несоблюдение указанного запрета несет победитель аукциона. |

Неотъемлемой частью настоящего Извещения являются:

- Приложение № 1- Форма Заявки на участие в аукционе;

- Приложение № 2 – Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории ЗАТО Железногорск;

- Приложение № 3 – Графическая часть лота (в случае наземного размещения рекламной конструкции).

Руководитель Управления градостроительства

Администрации ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_/Ковалёв А.В./