

Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Железногорск**

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 28.04.2011 № 14-88Р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в ЗАТО Железногорск», Уставом ЗАТО Железногорск, Генеральным планом городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 20.08.2020 № 55-335Р, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железногорск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО   
г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» следующие изменения:

1.1. В части I приложения к решению:

1.1.1. Подпункт 2 пункта 1 раздела 3 исключить.

1.1.2.Подпункты 3 и 4 пункта 1 раздела 3 считать подпунктами 2 и 3 пункта 1 раздела 3 соответственно.

1.1.3. Подпункт 5 пункта 4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«5) подготовка на основании протокола публичных слушаний заключения о результатах таких слушаний (в случае если Комиссия выполняет функции организатора публичных слушаний);».

1.1.4. Дополнить пункт 4 раздела 3 подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) подготовка на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендаций о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении указанных разрешений с указанием причин принятого решения;».

1.1.5. Подпункты 6, 7, 8 пункта 4 раздела 3 считать подпунктами 7, 8, 9 пункта 4 раздела 3 соответственно.

1.1.6. Дополнить пункт 8 раздела 4 новым абзацем следующего содержания:

«Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.1.7. Пункт 1 раздела 5 изложить в новой редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.».

1.1.8. Пункт 2 раздела 5 изложить в новой редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.9. Пункт 3 раздела 5 исключить.

1.1.10. Подпункт 1 пункта 3 раздела 6 исключить.

1.1.11. Подпункты 2, 3, 4, 5 пункта 3 раздела 6 считать подпунктами 1, 2, 3, 4 пункта 3 раздела 6 соответственно.

1.1.12. В пункте 3 раздела 7 слова «в течение 30 (тридцати) дней» заменить словами «в течение 25 (двадцати пяти) дней».

1.1.13. В пункте 4 раздела 7 слова «в течение 30 (тридцати) дней» заменить словами «в течение 25 (двадцати пяти) дней».

1.1.14. Абзац 2 пункта 2 раздела 8 изложить в новой редакции:

«Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентамиили путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.».

1.1.15. Пункт 2 раздела 9 изложить в новой редакции:

«2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=26D5BAD02071E6B4E4C979524DF69F0FE1EEBCE06CB8A0ADB2B7E8E43074FCF76B1E6B500D3AEC4A489299713AD63D7A5D63A1C8437Bb2G) могут пересекать границы территориальных зон.».

1.2. В части II приложения к решению:

1.2.1. Подраздел 1 раздела 11 изложить в новой редакции:

«Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2.2. В разделе 12:

1.2.2.1. Строку 4 «Общественное питание» таблицы «Основные виды разрешенного использования» подзоны «Зоны парков, скверов, садов (Р-1)» территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» исключить.

1.2.2.2. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» подзоны «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)» территориальной зоны «Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)» изложить в новой редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства |
| Магазины (4.4) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м  Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

»

1.2.2.3. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» подзоны «Зона режимных территорий (С-3)» территориальной зоны «Зоны специального назначения (С)» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Специальная деятельность (12.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

»

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск по вопросам экономики, собственности и ЖКХ Д.А. Матроницкого.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Город и горожане», а также разместить на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава ЗАТО г. Железногорск

ЗАТО г. Железногорск

С.Д. Проскурнин И.Г. Куксин