# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 239 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И «О проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 08.09.2022 № 413И «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

От имени Администрации ЗАТО г. Железногорск функции организатора аукциона осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (МКУ «УИЗИЗ»), действующее на основании Устава.

Место нахождения, почтовый адрес МКУ «УИЗИЗ»: 662970, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр-т Курчатова, 48 «А».

Адрес электронной почты: [info@zem.k26.ru](mailto:info@zem.k26.ru);

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона:

Бизюкова Марина Геннадьевна

тел.: 8 (3919) 76-65-01;

Шаповалова Галина Александровна

тел.: 8 (3919) 76-13-02;

Винтер Оксана Николаевна

тел.: 8 (3919) 76-13-04.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск состоится

**«10» октября 2022 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

3. Предмет торгов: право заключения договора аренды муниципального имущества по пяти лотам со следующими условиями:

3.1. Лот № 1: комната 21 со шкафом 22 (согласно выписке из ЕГРОГД от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:225, этаж № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 39, пом.10 (объект 1).

Площадь объекта:16,5 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 2 673,00 руб.

Шаг аукциона – 133,65 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое.

Описание и технические характеристики объекта: Комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Требуется: установка пункта учета электрической энергии, проведение косметического ремонта, устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.2. Лот № 2: комната 29 со шкафом 30 (согласно выписке из ЕГРОГД от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:225, этаж № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 39, пом.10 (объект 2).

Площадь объекта: 16,4 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 2 656,80 руб.

Шаг аукциона – 132,84 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое.

Описание и технические характеристики объекта: Комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Требуется: - установка пункта учета электрической энергии, проведение косметического ремонта.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.3 Лот № 3: комната 5 со шкафами 6-12 (согласно выписке из ЕГРОКС от 15.06.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д.39, пом.6 (объект3).

Площадь объекта: 57,3 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 9 282,60 руб.

Шаг аукциона – 464,13 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое.

Описание и технические характеристики объекта: Комната расположена на четвертом этаже нежилого 9-ти этажного здания. Вход в комнату с коридора общего пользования. Здание оборудовано центральными системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения. Сан. узлы общего пользования - на этаже.

Требуется: косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии, устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, текущий ремонт помещения.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.4. Лот № 4: комната 15 (согласно выписке из ЕГРОКС от 15.06.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д.39, пом.6 (объект 4).

Площадь объекта: 42,0 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 6 804,00 руб.

Шаг аукциона – 340,20 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое.

Описание и технические характеристики объекта: Комната расположена на четвертом этаже нежилого 9-ти этажного здания. Вход в комнату с коридора общего пользования. Здание оборудовано центральными системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения. Сан. узлы общего пользования - на этаже.

Требуется: косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии, устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, текущий ремонт помещения.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.5. Лот № 5: комната 53 со шкафами 54, 55 (согласно выписке из ЕГРОКС от 15.06.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д.39, пом.6 (объект 5).

Площадь объекта: 16,1 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 2 673,00 руб.

Шаг аукциона – 133,65 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административно-бытовое.

Описание и технические характеристики объекта: Комната расположена на четвертом этаже нежилого 9-ти этажного здания. Вход в комнату с коридора общего пользования. Здание оборудовано центральными системами канализации, горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения. Сан. узлы общего пользования - на этаже.

Требуется: косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии, устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, текущий ремонт помещения.

Собственник объекта: Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Объект внесен в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

**4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту: [info@zem.k26.ru](mailto:info@zem.k26.ru), о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, зд.48А, каб. № 2-05, каб. № 2-07, в понедельник, среду с 14.00 до 17.00 часов, вторник, четверг с 9.00 до 12.00 часов либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и пунктом 30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;

6.3. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.4. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662970, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Курчатова, зд.48А, кабинет № 2-07 в понедельник, среду с 14.00 до 17.00 часов, вторник, четверг с 9.00 до 12.00 часов (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «06» октября 2022 года.

**8. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Директор МКУ «УИЗиЗ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Я. Сивчук/