Приложение № 1

к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 22.05.2019 № 1080

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Майская, д. № 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Объем работ и услуг | Требования к качеству работ и услуг |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций | | | | |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | |
| 1.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раза в год и по жалобам на протекание с кровли. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | 154,7 кв.м. кровли | При обнаружении течи – устранение неисправности незамедлительное |
| 1.2 | Осмотр и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | очистка кровли от снега - 1 раз в год, удаление наледи - по мере необходимости | 154,7 кв.м. кровли | Очистку кровли производить при накоплении снега слоем более 30 см |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год | 119 кв.м. помещений общего пользования | Сопротивление изоляции должно быть не менее значений, приведенных в табл. 1.8.1. "Правила устройства электроустановок (ПУЭ) |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 3.1. | Прочистка дымовентиляционных каналов | Прочистка дымовентиляционных каналов- 1 раз в год | 2 ед. | Проверяется наличием тяги в дымовентиляционных каналах |
| IV Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 4.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, электроснабжения, деревянных конструкций | 1 раз в год | 119 кв.м. помещений общего пользования | При обнаружении течи в системах водопровода –устранение неисправности незамедлительное |
| V. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов | | | | |
| 5.1 | Организация мест накопления и сбора отходов I класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация места сбора - на территории управляющей организации. Передача в специализированные организации - по факту накопления | 1 место | Услуга предоставляется при обращении нанимателей и собственников помещений |
| VI. Обеспечение устранения аварий | | | | |
| 6.1 | Обеспечение устранения аварий на системах холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения | В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | 122,1 кв.м. площади многоквартирного дома | Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке |
| VII. Управление МКД | | | | |
| 7.1 | Управление МКД | В течение года | 122,1 кв.м. площади многоквартирного дома | Предоставление услуг соответствующие стандартам управления многоквартирным домом, установленным Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 |