

Утверждаю:

Первый заместитель

Главы ЗАТО г. Железногорск

_____ С.Е.Пешков

Дизайн - проект

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного
жилого дома**

расположенного по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железногорск

пос.Подгорный

МКД ул.Лесная дом 8

Председатель совета МКД



И.Н. Косарев

2018г

Пояснительная записка

сведения о дворовой территории, расположенной по адресу Красноярский край,
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 8

На дворовой территории находится многоквартирный жилой дом:

- год постройки дома: 1964
- этажность: 3
- количество подъездов: 3
- количество квартир: 36

Номер кадастрового паспорта: 24:58:0801010:393

Общая площадь придомовой территории (м²): 2034 , из них:

- площадь проездов, тротуаров, площадок (м²): 992
- площадь проездов (м²): 924 ; покрытие: асфальт
- площадь пешеходных дорожек (м²): нет ; покрытие: ==
- автостоянка (м²): нет ; покрытие: ==
- площадь озелененных участков (м²): 1042

Элементы благоустройства:

- спортплощадки (м²): нет
- площадки детские (м²): 16 ; 1 шт. - песочница; газон
- площадка для отдыха (м²): нет ; 1 шт. - песочница; газон
- хоз.площадки (м²): 30 ; 3 шт. - стойка бельевая; газон
- скамьи (шт): 3
- урны (шт): ==

Ведомость дефектов придомовой территории:

- дворовые проезды: разрушение дорожной одежды на всю ее толщину с искажением поперечного профиля, сопровождающееся сеткой трещин; сетка трещин на покрытии с выдавливанием грунта на поверхность.
- малые архитектурные формы: в удовлетворительном состоянии

Вывод: Усовершенствованные покрытия дворовой территории имеют разрушения в виде углублений разной формы с резко выраженными краями. Поверхность покрытия имеет трещины, делящие поверхность покрытия на многоугольники, а также просадки искажающие профиль покрытия в виде впадин с пологими краями, и сопровождающиеся сеткой трещин. Требуется ремонт проезжей части дороги, ремонт площадок перед входом в подъезд, с заменой асфальта. Ремонта МАФ не требуется.

Собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 8 ежегодно в рамках традиционного двухмесячника по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного содержания поселка, принимают активное участие по очистке территории от песка и щебня, побелке бортового камня, производят озеленение дворов с посадкой деревьев.

В период проведения работ по благоустройству дворовой территории проведение капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не запланировано.

Споров по границам земельного участка – нет.

Уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги на 01.01.2018 года: 87,51 %

Фамилия имя отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой

территории в том числе промежуточном и их приемке:

адрес: ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 8 кв. 10

ФИО: Косарев Игорь Николаевич

телефон: 8-923-324-71-55

Председатель совета дома: Косарев Игорь Николаевич кв. 10

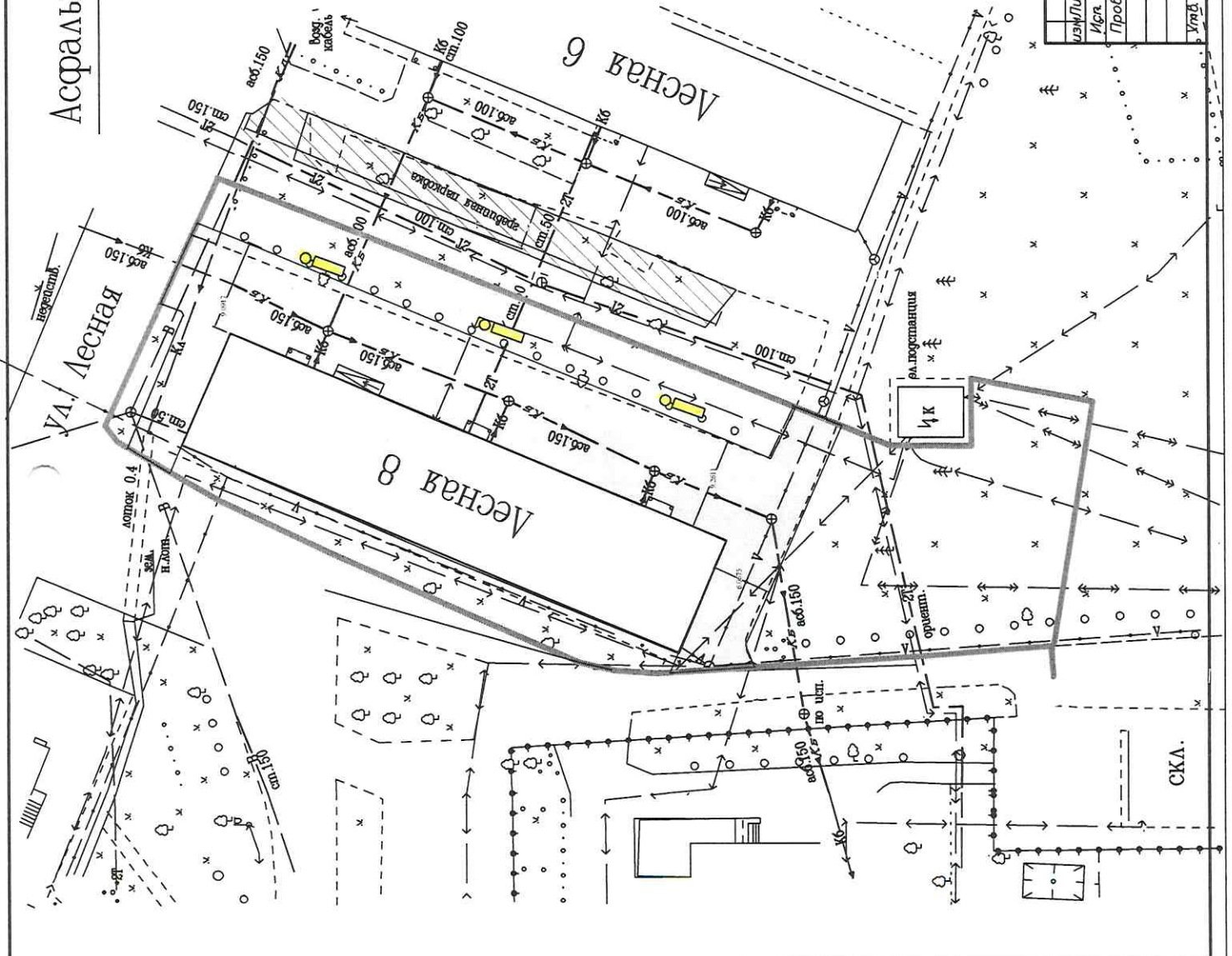
начальник ПТО МП "ЖКХ"

С.К. Балашова

Балашова С.К.

Асфальтирование дворовых территорий:

Ж/дом Лесная 8



Лесная 8

- асф. покрытие — 780 м.кв
- бордюр — — м.п.
- скамья, урна

Изм/Лист	Дата	подп	Асфальтирование дворовых территорий	Лист	Масса	Масштаб
Исх.			Кривоногорицкая			
Прод.	20.02.2017		Ж/ дом Лесная 8	Лист 1	Листов 1	
Изд.			Журавлев			МП "ЖКХ"

План территории жилого дома

УТВЕРЖДАЮ
главный инженер МП "ЖКХ"
Журавлёв Е.И.

Дефектная ведомость № 96/2018

ремонт проезда к дворовой территории многоквартирного
дома №8 по ул. Лесная, пос. Подгорный

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разработка грунта вручную в траншеях	м3	14,4	
2	Поднятие оголовков горловин колодцев	шт	4	
3	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами	м2	56	
4	Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала	м2	58	
5	Розлив вяжущих материалов	1 т	0,55	
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей	м2	780	
7	Вывоз строительного мусора	т	57,42	

инженер-конструктор МП "ЖКХ" Л.П. Кривогорницына Кривогорницына Л.П.

начальник ПТО МП "ЖКХ" С.К. Балашова Балашова С.К.