

Утверждаю:

Первый заместитель

Главы ЗАТО г. Железногорск

_____ С.Е.Пешков

собственника жилого помещения № 51
в МКД по адресу Красноярский край,
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Лесная, д. 12

Логиновой Г.Д.
т. 8 908 019 71 97

Дизайн - проект

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного
жилого дома**

расположенного по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железногорск

пос.Подгорный

МКД ул. Лесная дом 12

Логинова Галина Дмитриевна



2018г

Пояснительная записка
сведения о дворовой территории, расположенной по адресу Красноярский край,
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 12

На дворовой территории находится многоквартирный жилой дом:

- год постройки дома: 1971
- этажность: 5
- количество подъездов: 4
- количество квартир: 66

Номер кадастрового паспорта: 24:58:0801010:33

Общая площадь придомовой территории (м²): 3327, из них:

- площадь проездов, тротуаров, площадок (м²): 1200
- площадь проездов (м²): 1000; покрытие: асфальт
- площадь пешеходных дорожек (м²): 123; покрытие: —
- автостоянка (м²): 121; покрытие: асфальт
- площадь озелененных участков (м²): 2127

Элементы благоустройства:

- спортплощадки (м²): нет
- площадки детские (м²): 230; 4 шт. - качеля, стол, карусель, горка; газон
- площадка для отдыха (м²): 16; 1 шт. - стол и 2 скамьи; покрытие: газон
- хоз.площадки (м²): 20; 1 шт. - стойка для ковров; газон
- скамьи (шт): 4
- урны (шт): 4

Ведомость дефектов придомовой территории:

- дворовые проезды: разрушение дорожной одежды на всю ее толщину с искажением поперечного профиля, сопровождающееся сеткой трещин; сетка трещин на покрытии с выдавливанием грунта на поверхность.
- малые архитектурные формы: в удовлетворительном состоянии

Вывод: Усовершенствованные покрытия дворовой территории имеют разрушения в виде углублений разной формы с резко выраженными краями. Поверхность покрытия имеет трещины, разделяющие поверхность покрытия на многоугольники, а также просадки искажающие профиль покрытия в виде впадин с пологими краями, и сопровождающиеся сеткой трещин. Требуется ремонт проезжей части дороги, ремонт площадок перед входом в подъезд, с заменой асфальта. Ремонта МАФ не требуется.

Собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 12 ежегодно в рамках традиционного двухмесячника по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного содержания поселка, принимают активное участие по очистке территории от песка и щебня, побелке бортового камня, производят озеленение дворов с посадкой деревьев.

В период проведения работ по благоустройству дворовой территории проведение капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не запланировано.

Споры по границам земельного участка – нет.

Уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги на 01.01.2018 года: 85,28 %

Фамилия имя отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой

территории в том числе промежуточном и их приемке:

адрес: ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 12 кв. 51

ФИО: Логинова Галина Дмитриевна

телефон: 8-908-019-71-97

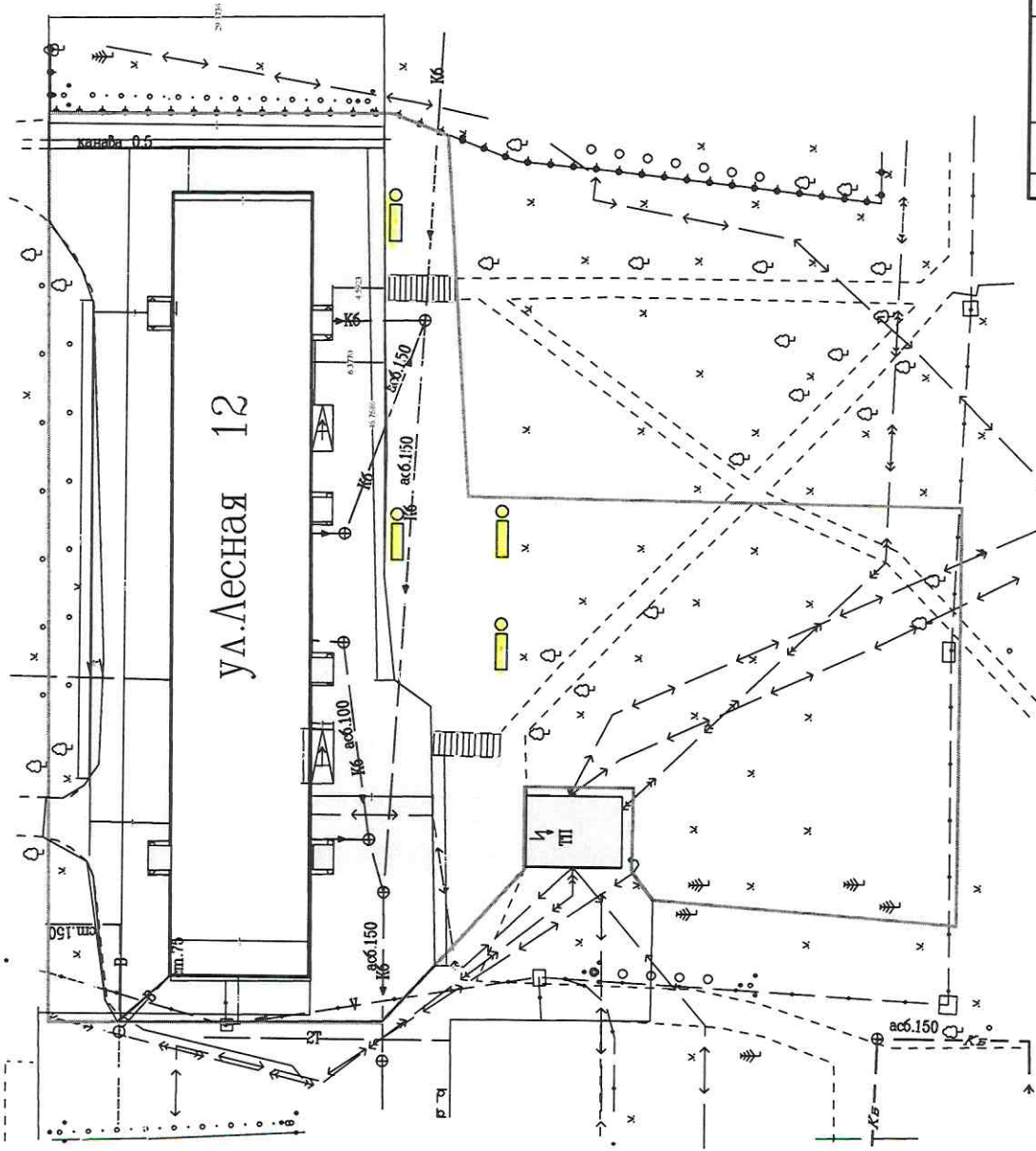
начальник ПТО МП "ЖКХ"

С. Балашова

Балашова С.К.

Асфальтирование дворовых территорий: ж/дом

Лесная 12



Лесная 12

□ — асф. покрытие — 1286 м²

— бордюр — — м.п.

○ — скамья, урна

Изм/Лист	Исп.	Криволинейная	дата подп.	Асфальтирование дворовых	Лист	Масса	Масшт.
	Криволинейная			Асфальтирование дворовых			
Проб	Балашова	Ж/ дом	20.08.12	Лесная 12	Лист 1	Листов 1	
Утв.	Журавлев			План территории жилого дома			МП "ЖКХ"

УТВЕРЖДАЮ
главный инженер МП "ЖКХ"
Журавлев Е.И.

Дефектная ведомость № 102/2018

ремонт проезда к дворовой территории многоквартирного
дома №12 по ул. Лесная, пос. Подгорный

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разработка грунта вручную в траншеях	м3	12,4	
2	Поднятие оголовков горловин колодцев	шт	5	
3	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами	м2	300	
4	Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала	м2	120	
5	Розлив вяжущих материалов	1 т	0,9	
6	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей	м2	1286	
7	Вывоз строительного мусора	т	29,7	

инженер-конструктор МП "ЖКХ"  Кривогорницына Л.П.

начальник ПТО МП "ЖКХ"  Балашова С.К.