

Утверждаю:

Первый заместитель

Главы ЗАТО г. Железногорск

\_\_\_\_\_ С.Е.Пешков

## *Дизайн - проект*

---

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного  
жилого дома*

---

*расположенного по адресу:*

Красноярский край, ЗАТО Железногорск

пос.Подгорный

МКД ул.Мира дом 11

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Е.А. Иванова

---

2018г

**Пояснительная записка**  
**сведения о дворовой территории, расположенной по адресу Красноярский край,**  
**ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 11**

На дворовой территории находится многоквартирный жилой дом:

- год постройки дома: 1959
- этажность: 2
- количество подъездов: 1
- количество квартир: 8

Номер кадастрового паспорта: 24:58:0801004:8

Общая площадь придомовой территории (м<sup>2</sup>): 1435 , из них:

- площадь проездов, тротуаров, площадок (м<sup>2</sup>): 306
- площадь проездов (м<sup>2</sup>): 208 ; покрытие: асфальт
- площадь пешеходных дорожек (м<sup>2</sup>): нет ; покрытие: —
- автостоянка (м<sup>2</sup>): 121 ; покрытие: гравий
- площадь озелененных участков (м<sup>2</sup>): 1129

Элементы благоустройства:

- спортплощадки (м<sup>2</sup>): нет
- площадки детские (м<sup>2</sup>): 25 ; 1 шт. - горка; газон
- площадка для отдыха (м<sup>2</sup>): нет ; 1 шт. - горка; газон
- хоз.площадки (м<sup>2</sup>): 80 ; 3 шт. - стойка бельевая (2), для ковров (1); газон
- скамьи (шт): 1
- урны (шт): 1

Ведомость дефектов придомовой территории:

- дворовые проезды: разрушение дорожной одежды на всю ее толщину с искажением поперечного профиля, сопровождающееся сеткой трещин; сетка трещин на покрытии с выдавливанием грунта на поверхность.
- малые архитектурные формы: в удовлетворительном состоянии

Вывод: Усовершенствованные покрытия дворовой территории имеют разрушения в виде углублений разной формы с резко выраженными краями. Поверхность покрытия имеет трещины, делящие поверхность покрытия на многоугольники, а также просадки искажающие профиль покрытия в виде впадин с пологими краями, и сопровождающиеся сеткой трещин. Требуется ремонт проезжей части дороги, ремонт площадок перед входом в подъезд, с заменой асфальта. Ремонта МАФ не требуется.

Собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 11 ежегодно в рамках традиционного двухмесячника по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного содержания поселка, принимают активное участие по очистке территории от песка и щебня, побелке бортового камня, производят озеленение дворов с посадкой деревьев.

В период проведения работ по благоустройству дворовой территории проведение капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не запланировано.

Споры по границам земельного участка – нет.

Уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги на 01.01.2018 года: 206,7 %

Фамилия имя отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой

территории в том числе промежуточном и их приемке:

адрес: ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 11 кв. 7

ФИО: Деркач Ирина Ильмаровна

телефон: (8-3919) 79-60-34

начальник ПТО МП "ЖКХ"



Балашова С.К.





УТВЕРЖДАЮ  
главный инженер МП "ЖКХ"  
Журавлёв Е.И.

**Дефектная ведомость № 141/2018**

ремонт проезда к дворовой территории многоквартирного  
дома №11 по ул. Мира, пос. Подгорный

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Снятие плодородного слоя грунта толщиной 10 см вручную	м3	5,5	
2	Разборка бортовых камней на бетонном основании	м	25	
3	Установка бортовых камней бетонных	м	110	
4	Поднятие оголовков горловин колодцев	шт	3	
5	Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала	м2	95	
6	Розлив вяжущих материалов	1 т	0,38	
7	Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей	м2	535	
8	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м3	9,9	
9	Восстановление плодородного слоя с добавлением грунта вдоль бордюрного камня	м3	5,5	

инженер-технолог МП "ЖКХ"

  
Гаврилов А.Г.

начальник ПТО МП "ЖКХ"

  
Балашова С.К.