Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2006 г. N 14-72Р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ

И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского краяот 12.03.2009 N 54-393Р, от 30.09.2010 N 8-42Р, от 28.02.2013 N 33-182Р,от 27.03.2014 N 45-239Р, от 26.11.2015 N 4-7Р, от 24.05.2018 N 34-150Р,от 12.07.2018 N 35-157Р, от 27.06.2019 N 44-246Р) |

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст. 49 Устава ЗАТО Железногорск, городской Совет решил:

1. Утвердить "[Положение](#P38) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края" (приложение N 1 к настоящему Решению).

2. Признать утратившими силу разделы 1, 3 - 9, приложение N 1, приложение N 2 Программы приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденной решением городского Совета от 27.06.2002 N 19-199Р, с учетом изменений и дополнений.

3. Изложить название раздела 2 Программы в следующей редакции:

"2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2006 год."

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии городского Совета по экономическому развитию и собственности А.В. Кулеша.

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава

ЗАТО Железногорск

Г.Я.БАХОВЦЕВ

Приложение N 1

к Решению

городского Совета ЗАТО Железногорск

от 29 июня 2006 г. N 14-72Р

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского краяот 12.03.2009 N 54-393Р, от 30.09.2010 N 8-42Р, от 28.02.2013 N 33-182Р,от 27.03.2014 N 45-239Р, от 26.11.2015 N 4-7Р, от 24.05.2018 N 34-150Р,от 12.07.2018 N 35-157Р, от 27.06.2019 N 44-246Р) |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления", Уставом ЗАТО Железногорск.

1.2. Настоящее положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края".

1.3. Приватизации подлежит муниципальное имущество, находящееся в казне ЗАТО Железногорск, муниципальные предприятия, имущественные комплексы муниципальных предприятий, объекты, незавершенные строительством, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.4. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества", законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами ЗАТО Железногорск Красноярского края.

1.5. Компетенция Администрации ЗАТО г. Железногорск в области приватизации муниципального имущества:

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

1.5.1. Представление в Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и отчета о его исполнении;

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

1.5.2. Утверждение планов приватизации объектов;

1.5.3. Утверждение состава комиссии по приватизации и Положения о порядке работы комиссии по приватизации;

1.5.4. Определение кандидатур лиц, назначаемых (избираемых) на должности в органах управления и контроля хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации;

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

1.5.5. Участие в органах управления и контроля хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

1.5.6. Утверждение состава комиссии и порядка отбора юридических лиц для осуществления от имени муниципального образования функций продавца при продаже муниципального имущества (далее - Юридическое лицо) на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены.

(пп. 1.5.6 введен Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.06.2019 N 44-246Р)

1.6. Компетенция Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск в области приватизации муниципального имущества:

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

1.6.1. Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

1.6.2. Принятие нормативно-правовых актов, регулирующих приватизацию муниципального имущества;

1.6.3. Согласование планов приватизации объектов, рыночная стоимость которых составляет более 500000 рублей;

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

1.6.4. Участие депутатов в работе комиссии по приватизации, конкурсной (аукционной) комиссии и комиссии по отбору Юридических лиц для осуществления от имени муниципального образования функций продавца при продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены.

(п. 1.6.4 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.06.2019 N 44-246Р)

1.7. Компетенция комиссии по приватизации:

1.7.1. Рассмотрение и согласование планов приватизации муниципального имущества;

1.7.2. Определение способа и условий приватизации муниципального имущества;

1.7.3. Контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества, проданного по конкурсу.

Комиссия по приватизации действует на постоянной основе в соответствии с Положением о порядке работы комиссии по приватизации, утвержденным Администрацией ЗАТО г. Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

Комиссия по приватизации состоит из специалистов Администрации ЗАТО г. Железногорск, Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск и не более трех представителей Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

1.8. Продавцом муниципального имущества является Администрация ЗАТО г. Железногорск (далее по тексту - Продавец). Продавец вправе определять отраслевой (функциональный) орган для осуществления мероприятий по приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск.

Продавцом образуется конкурсная (аукционная) комиссия по продаже объектов муниципальной собственности, которая осуществляет функции продавца. Конкурсная (аукционная) комиссия действует на основании регламента работы конкурсной (аукционной) комиссии по продаже объектов муниципальной собственности, утвержденного Продавцом. В состав конкурсной (аукционной) комиссии по продаже объектов муниципальной собственности входит депутат Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск и специалисты Администрации ЗАТО г. Железногорск.

Продавец самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также Продавец своими решениями поручает Юридическому лицу организовывать от имени муниципального образования продажу муниципального имущества, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества в случаях, установленных действующим законодательством.

(п. 1.8 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.06.2019 N 44-246Р)

II. ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Продавец ежегодно разрабатывает и не позднее 1 октября текущего года представляет в Совет депутатов для утверждения прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год в порядке, установленном нормативными правовыми актами ЗАТО Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

2.2. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год принимается Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск не позднее 1 ноября текущего года.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества включается в план развития муниципального сектора экономики.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в следующем году. К Прогнозному плану (программе) прилагается пояснительная записка с указанием характеристик приватизируемого имущества.

2.3. Исключен. - Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

2.4. Администрация ЗАТО г. Железногорск ежегодно направляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за истекший год не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

2.5. В случае, если имущество, указанное в Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, не было приватизировано в отчетном году, комиссия по приватизации принимает решение либо о продолжении приватизации объекта и о включении неприватизированного имущества в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, либо о прекращении приватизации объекта. На основании решения комиссии по приватизации, Продавец направляет в Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск предложение в виде соответствующего проекта решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск. Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск рассматривает предложение Продавца, и в случае согласия с ним принимает решение о внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.03.2014 N 45-239Р)

2.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества и отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р, от 26.11.2015 N 4-7Р)

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

3.1.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано способами, установленными Федеральным законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.1.2. Приватизация муниципального имущества выбранным способом осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами по приватизации, утвержденными Правительством РФ, в том числе примерными в отношении организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также в порядке, установленном настоящим Положением.

3.1.3. Способ приватизации имущества определяет комиссия по приватизации при рассмотрении плана приватизации конкретного объекта.

3.1.4. В случае, если приватизация имущества по утвержденному комиссией по приватизации способу признана несостоявшейся, комиссия по приватизации вправе принять решение о повторной приватизации имущества по утвержденному способу либо об изменении способа приватизации.

Комиссия по приватизации самостоятельно определяет количество повторных продаж по одному способу приватизации исходя из сложившихся объективных факторов.

3.2. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.2.1. Исключен. - Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р.

3.2.2. Продавец в течение года организует независимую оценку рыночной стоимости объектов, техническую инвентаризацию объектов (при необходимости), государственную регистрацию права муниципальной собственности (при необходимости), разрабатывает по каждому объекту план приватизации (решение об условиях приватизации муниципального имущества), осуществляет мероприятия по продаже имущества, заключает договоры купли-продажи, контролирует исполнение их условий.

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р, от 27.06.2019 N 44-246Р)

3.2.3. План приватизации конкретного объекта (решение об условиях приватизации муниципального имущества) разрабатывается Продавцом и содержит в себе все обязательные условия, предусмотренные законодательством о приватизации, дополнительные условия при необходимости.

При продаже муниципального имущества на конкурсе в план приватизации включаются условия конкурса.

3.2.4. Продавец представляет план приватизации на согласование комиссии по приватизации. Комиссия по приватизации принимает решение о согласовании плана приватизации либо о направлении плана Продавцу на доработку. Доработанный план приватизации повторно направляется на согласование комиссии по приватизации.

Планы приватизации объектов, рыночная стоимость которых не превышает 500000 рублей, а также планы приватизации объектов способом приватизации без объявления цены, согласованные комиссией по приватизации, утверждаются постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

План приватизации объекта, рыночная стоимость которого составляет более 500000 рублей, согласованный комиссией по приватизации, направляется на согласование в Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск. Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск рассматривает план приватизации объекта на ближайшей сессии Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск и принимает решение о согласовании либо несогласовании плана приватизации.

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р, от 28.02.2013 N 33-182Р, от 12.07.2018 N 35-157Р)

После согласования плана приватизации Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск план приватизации утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

В случае несогласования плана приватизации Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск, он направляется на доработку Продавцу вместе с рекомендациями, замечаниями, дополнениями Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск. Доработанный план приватизации подлежит согласованию и утверждению в порядке, изложенном в [абзацах 2](#P120) - [4](#P124) настоящего пункта.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

3.2.5. Продавец осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с утвержденным планом приватизации в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.6. По результатам приватизации Продавец заключает договор купли-продажи муниципального имущества.

3.2.7. Постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск об утверждении планов приватизации, планы приватизации объектов, информационные сообщения о продажах муниципального имущества, о результатах сделок по приватизации подлежат размещению в установленные законодательством сроки на официальном сайте муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(п. 3.2.7 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

3.3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.3.1. Порядок продажи приватизируемого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Начальная цена муниципального имущества определяется комиссией по приватизации на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта.

Абзац исключен. - Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р.

3.3.2. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества могут включать в себя стоимость услуг (вознаграждение) независимого оценщика при осуществлении рыночной оценки имущества, стоимость услуг по технической инвентаризации объекта, суммы государственной пошлины при осуществлении государственной регистрации права муниципальной собственности, стоимость публикации объявления о продаже объекта и иных сведений, связанных с продажей объекта (в случае опубликования сведений за плату), стоимость услуг (вознаграждение) при составлении аудиторского заключения, иные необходимые платежи.

Размер затрат равен сумме фактически понесенных расходов Продавца на организацию и проведение приватизации объекта. Возмещение расходов Продавца на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется покупателями отдельно в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

Сумма вознаграждения Юридическому лицу, определенная в договоре купли-продажи муниципального имущества, не входит в цену сделки по приватизации муниципального имущества и подлежит возмещению Юридическому лицу за счет покупателя муниципального имущества, определенного по результатам продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены, в порядке и сроки, установленные договором (соглашением), заключенным между Продавцом и Юридическим лицом.

(абзац введен Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.06.2019 N 44-246Р)

3.3.3. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателями в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, за исключением случаев оплаты имущества в рассрочку.

(п. 3.3.3 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

3.3.4. При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, а также в предусмотренных действующим законодательством случаях задаток ему не возвращается.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.03.2014 N 45-239Р)

При просрочке оплаты муниципального имущества покупатель обязан уплатить пени в размере, предусмотренном законодательством, за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных [п. 3.3.3](#P143) настоящего Положения и договором купли-продажи. Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При отказе покупателя от исполнения обязательств по оплате заключенного договора купли-продажи он должен выплатить неустойку в размере 10% от стоимости приватизируемого муниципального имущества.

(п. 3.3.4 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

3.3.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3.3.6. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель.

IV. ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

4.1. ПОДГОТОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ

4.1.1. Муниципальные предприятия, подлежащие приватизации в очередном финансовом году, включаются в Прогнозный план (программу) приватизации.

Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год на муниципальном предприятии вводятся ограничения, установленные п. 3 ст. 14 Федерального закона РФ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

4.1.2. Решение о проведении мероприятий по подготовке конкретного муниципального предприятия к приватизации принимается Продавцом и копия указанного решения направляется Продавцом в Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск.

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р, от 24.05.2018 N 34-150Р)

В решении Продавца указываются необходимые мероприятия и сроки их исполнения.

Исполнение решения организует и осуществляет руководитель муниципального предприятия.

4.1.3. Мероприятия по подготовке муниципального предприятия к приватизации:

- инвентаризация имущества и обязательств предприятия;

- составление промежуточного бухгалтерского баланса;

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

- аудиторская проверка промежуточного бухгалтерского баланса;

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

- оформление документов на объекты недвижимого имущества и исключительные права (при необходимости);

- определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса и объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

- составление перечня действующих обременений и определение необходимости установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов (при необходимости);

- определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия.

4.1.4. Инвентаризация имущества и обязательств муниципального предприятия осуществляется в сроки, указанные в решении Продавца. Определение состава и обременений приватизируемого имущества производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества данного муниципального предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

(п. 4.1.4 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

4.1.5. В перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия, включаются объекты, изъятые из оборота, объекты, которые могут находиться только в муниципальной собственности, а также иные объекты.

4.1.6. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия.

Земельные участки, занимаемые предприятиями, не подлежат включению в состав приватизируемого имущества.

4.1.7. В установленный решением Продавца срок, руководитель муниципального предприятия представляет Продавцу следующие документы:

- акт инвентаризации имущества с приложением перечня обязательств муниципального предприятия, существующих на дату завершения инвентаризации;

- промежуточный бухгалтерский баланс муниципального предприятия;

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации, в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

- перечень действующих обременений (ограничений) имущества, входящего в состав имущественного комплекса муниципального предприятия (при наличии таких обременений (ограничений);

- перечень устанавливаемых при приватизации обременений (ограничений) имущества, входящего в состав имущественного комплекса муниципального предприятия (при необходимости установления обременений (ограничений);

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия.

(п. 4.1.7 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

4.1.8. Промежуточный бухгалтерский баланс предприятия, акт инвентаризации должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Иные документы оформляются по формам, утвержденным Продавцом.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

Представляемые Продавцу документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем и главным бухгалтером муниципального предприятия, скреплены печатью муниципального предприятия.

4.1.9. Продавец осуществляет проверку документов на их соответствие требованиям действующего законодательства.

Продавец вправе направить документы для проведения анализа в структурные подразделения Администрации ЗАТО г. Железногорск, провести проверку фактического наличия и состояния имущества, организовывать и проводить консультации с должностными лицами предприятия и Администрации ЗАТО г. Железногорск.

В случае установления несоответствия представленных руководителем муниципального предприятия документов требованиям действующего законодательства, Продавец возвращает документы руководителю муниципального предприятия для доработки и устранения замечаний.

Проведение отбора аудиторской организации (аудитора) в целях получения аудиторского заключения о достоверности представленной муниципальным предприятием бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется Продавцом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(п. 4.1.9 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 24.05.2018 N 34-150Р)

4.1.10. На основе данных промежуточного бухгалтерского баланса производится расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования муниципального предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия.

На основании произведенного расчета балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия определяется способ приватизации предприятия: преобразование в акционерное общество или преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, приватизация имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляется путем преобразования муниципального предприятия в акционерное общество.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляется путем преобразования муниципального предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

В случае, если один из таких показателей деятельности муниципального предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса муниципального предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

(п. 4.1.10 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

4.1.11. План приватизации муниципального предприятия (имущественного комплекса муниципального предприятия) должен содержать все сведения, предусмотренные законодательством о приватизации, в том числе:

- способ приватизации;

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

- перечень действующих обременений (ограничений) имущества, входящего в состав имущественного комплекса муниципального предприятия (при необходимости);

- перечень устанавливаемых обременений (ограничений) имущества, входящего в состав имущественного комплекса муниципального предприятия (при необходимости);

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственности - муниципального образования.

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р, от 26.11.2015 N 4-7Р)

4.1.12. План приватизации муниципального предприятия (имущественного комплекса муниципального предприятия) подлежит согласованию комиссией по приватизации, Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск (в случаях предусмотренных [п. 3.2.4](#P119) настоящего Положения) и утверждению Администрацией ЗАТО г. Железногорск в порядке, установленном [пунктами 3.2.3](#P117) и [3.2.4](#P119) настоящего Положения.

Постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск об утверждении плана приватизации муниципального предприятия путем преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью также утверждается устав акционерного общества, устав общества с ограниченной ответственностью, определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р, от 26.11.2015 N 4-7Р)

(п. 4.1.12 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

4.2. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПУТЕМ

ПРЕОБРАЗОВАНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО (АКЦИОНЕРНОЕ

ОБЩЕСТВО, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р,

от 26.11.2015 N 4-7Р)

4.2.1. После утверждения плана приватизации муниципального предприятия путем преобразования в хозяйственное общество Администрацией ЗАТО г. Железногорск, Продавец осуществляет размещение в установленные действующим законодательством сроки плана приватизации (решения об условиях приватизации) на официальном сайте муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(п. 4.2.1 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

4.2.2. Руководитель муниципального предприятия за счет средств предприятия помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц уведомление о реорганизации муниципального предприятия и в письменной форме уведомляет всех известных предприятию кредиторов о начале реорганизации предприятия в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

4.2.3. По истечении установленного законодательством Российской Федерации срока с момента публикации сообщения о реорганизации муниципального предприятия в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц Продавец постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск утверждает передаточный акт.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

4.2.4. Передаточный акт включает в себя состав подлежащего приватизации имущественного комплекса с расшифровкой по видам имущества, обязательствам, а также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия. Передаточный акт составляется руководителем предприятия по форме, утвержденной Продавцом. От передающей стороны передаточный акт подписывает руководитель муниципального предприятия, от принимающей стороны передаточный акт подписывает лицо, назначенное единоличным исполнительным органом хозяйственного общества.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

4.2.5. Государственная регистрация хозяйственного общества, созданного путем преобразования муниципального предприятия, осуществляется единоличным исполнительным органом хозяйственного общества в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

4.2.6. Государственная регистрация выпуска акций (при необходимости проспекта эмиссии) осуществляется единоличным исполнительным органом акционерного общества в порядке, установленном законодательством о рынке ценных бумаг.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

4.3. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПУТЕМ ПРОДАЖИ

ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА НА АУКЦИОНЕ ИЛИ КОНКУРСЕ

Исключен. - Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р.

V. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРОВ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Контроль за исполнением покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества осуществляет Продавец.

5.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе контроль за выполнением покупателем условий конкурса осуществляет Продавец и комиссия по приватизации.

Технический контроль за выполнением покупателем реставрационных, строительно-монтажных и иных работ в отношении объекта осуществляет муниципальное учреждение "Управление капитального строительства", представитель которого включается в состав комиссии по приватизации на период выполнения покупателем условий конкурса.

5.2.1. Покупатель муниципального имущества обязан представлять отчет о выполнении условий конкурса Продавцу в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

Продавец представляет отчет покупателя на рассмотрение комиссии по приватизации. Комиссия по приватизации рассматривает отчет и в протокольной форме принимает решение о результатах выполнения покупателем условий конкурса.

5.2.2. По окончании срока выполнения условий конкурса Продавец составляет акт о выполнении покупателем условий конкурса. В акте отражаются данные о фактическом выполнении покупателем условий конкурса, отклонения от условий конкурса, определенных договором купли-продажи, с пояснением причин такого отклонения, итоговое заключение о выполнении в целом покупателем условий конкурса.

5.2.3. В случае, если договор купли-продажи предусматривает этапы выполнения условий конкурса, по завершении каждого этапа Продавец составляет промежуточный акт, который должен содержать всю изложенную выше информацию относительно рассматриваемого этапа.

5.2.4. Промежуточные акты о выполнении условий конкурса, заключительный акт о выполнении условий конкурса подписываются членами комиссии по приватизации, покупателем и утверждаются Продавцом.

VI. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ И ДОЛЯМИ

ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, СОЗДАННЫХ

В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

от 26.11.2015 N 4-7Р)

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Красноярского края от 28.02.2013 N 33-182Р)

6.1. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации и не закрепленных за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами ЗАТО Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

6.2. В случае, если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями 100% акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100% его уставного капитала, полномочия высшего органа управления общества осуществляются от имени ЗАТО Железногорск Администрацией ЗАТО г. Железногорск. Предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров, общего собрания участников общества.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

6.3. Созданные путем приватизации муниципального предприятия акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью вправе осуществлять предусмотренные их уставами виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных соответствующему муниципальному предприятию.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

VII. ОСОБЕННОСТИ УЧАСТИЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ПРИВАТИЗАЦИИ

АРЕНДУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(введена Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск

Красноярского края от 12.03.2009 N 54-393Р)

7.1. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. Решений Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.03.2014 N 45-239Р, от 27.06.2019 N 44-246Р)

7.2. Решение о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск принимается Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск в установленном порядке не ранее чем через тридцать дней после направления Администрацией ЗАТО г. Железногорск уведомления Совету по развитию малого и среднего предпринимательства ЗАТО Железногорск.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.03.2014 N 45-239Р)

7.3. План приватизации (решение об условиях приватизации муниципального имущества) арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества разрабатывается Продавцом и предусматривает преимущественное право арендаторов, соответствующих установленным статьей 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" требованиям, на приобретение арендуемого имущества.

Продавец представляет разработанный план приватизации арендуемого имущества на согласование комиссии по приватизации и сессии Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск.

Согласованный план приватизации арендуемого имущества утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

После утверждения плана приватизации арендуемого имущества Администрацией ЗАТО г. Железногорск, Продавец осуществляет размещение в установленные действующим законодательством сроки плана приватизации (решения об условиях приватизации) на официальном сайте муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(абзац введен Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 26.11.2015 N 4-7Р)

7.4. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий условиям, которые установлены статьей 3, частями 2 и 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по своей инициативе вправе направить в Администрацию ЗАТО г. Железногорск заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - Заявление).

Ответственность за полноту и достоверность сведений и документов несет арендатор.

После получения Заявления Администрация ЗАТО г. Железногорск осуществляет мероприятия, предусмотренные Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом [пп. 3.2.3](#P117) - [3.2.7](#P130) настоящего Положения. При этом согласование Советом депутатов ЗАТО г. Железногорск плана приватизации объекта, в том числе рыночная стоимость которого превышает 500000 рублей, не требуется.

(п. 7.4 в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.03.2014 N 45-239Р)

7.5. Продавец в установленный срок направляет арендатору проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества и иные документы, в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7.6. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края, необходимо наличие заявления арендатора о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7.7. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, обязательным является заключение договора о залоге указанного имущества до его полной оплаты. Договор о залоге заключается одновременно с договором купли-продажи указанного имущества. При заключении договора купли-продажи с условием о рассрочке арендатору устанавливается рассрочка равными долями на весь период рассрочки, согласно действующему законодательству, если иное не предусмотрено договором. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Рассрочка оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества, предоставляется на срок семь лет с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества. По заявлению арендатора, выраженному в письменной форме, рассрочка оплаты приобретаемого имущества может быть предоставлена на меньший срок, но не менее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества. Покупатель вправе оплатить арендуемое имущество, приобретаемое в рассрочку, досрочно.

(в ред. Решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 27.06.2019 N 44-246Р)

7.8. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи и договора о залоге арендуемого имущества возлагаются на арендатора.

7.9. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Администрация ЗАТО г. Железногорск в тридцатидневный срок принимает решение об отмене принятого плана приватизации (решения об условиях приватизации) арендуемого имущества.

7.10. После отмены плана приватизации (решения об условиях приватизации) арендуемого имущества при наличии данного имущества в Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Продавец разрабатывает и направляет на согласование комиссии по приватизации одно из следующих решений:

- об исключении данного имущества из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- о согласовании нового плана приватизации данного имущества способом, предусмотренным действующим законодательством о приватизации муниципального имущества.

Дальнейшая процедура проводится в порядке, предусмотренном в [главе III](#P102) "Порядок и условия приватизации муниципального имущества" настоящего Положения.