

**Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2020

№ 879

г. Железногорск

Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

(в ред. постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.07.2020 № 1208)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», принимая во внимание Постановление Правительства Красноярского края от 16.03.2020 № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Указ Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 № 82-уг «О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», руководствуясь Уставом городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», в целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году (приложение).

2. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.Н. Панченко) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железнодорожск (И.С. Пикалова) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железнодорожск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железнодорожск

И.Г. Куксин

ПОРЯДОК предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

(в ред. постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.07.2020 № 1208)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным до даты введения режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

2. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, и осуществляющим деятельность, входящую в перечень отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Перечень отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

Осуществление деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 марта 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется в отношении земельных участков, находящихся в собственности ЗАТО Железногорск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся на территории ЗАТО Железногорск, предоставленных лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, по договорам аренды, заключенным до даты введения режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в целях эксплуатации объектов недвижимости.

4. Отсрочка по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков представляет собой изменение срока внесения арендной платы и распространяется на арендную плату за период с даты введения режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) по 30 сентября 2020 года (включительно).

5. Задолженность по арендной плате, за период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50% от размера арендной платы, установленной договором аренды, за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) до 01 октября 2020 года.

7. Порядок и сроки внесения арендной платы за период, на который предоставлена отсрочка, определяются арендатором.

8. Предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, на основании заявления арендатора.

Заявление о предоставлении отсрочки подается по форме согласно приложению к настоящему Порядку в Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (далее по тексту - МКУ «УИЗИЗ»).

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка должно быть заключено в течение 30 дней со дня обращения лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

9. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка готовит МКУ «УИЗИЗ» и направляет его арендатору. Арендатор подписывает дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и направляет его в МКУ «УИЗИЗ» в течение 5 дней со дня получения проекта.

10. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка должно содержать:

- срок предоставления отсрочки;
- график внесения арендной платы, на которую предоставлена отсрочка.

11. Дополнительное соглашение подлежит регистрации в установленном законом порядке.

12. Неустойка, пеня и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются до 01.01.2023 года.

13. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

14. В случае, если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, строений, сооружений (помещений в них), отсрочка по уплате арендных платежей по договору аренды земельного участка предоставляется отдельно каждому правообладателю пропорционально площади принадлежащего ему объекта недвижимости (здания, сооружения и (или) помещения), переданного в аренду.

15. Настоящий порядок также распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – арендодателей объектов недвижимости (зданий, сооружений и (или) помещений) в отношении уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка, на котором расположен данный объект, при одновременном соблюдении следующих условий:

- объект недвижимости (здание, сооружение и (или) помещение), расположенный на земельном участке, передан в аренду лицу, соответствующему требованиям, установленным в пункте 2 настоящего Порядка;

- договор аренды объекта недвижимости (здания, сооружения и (или) помещения) заключен до даты введения режима повышенной готовности в связи с

угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

- с арендатором объекта недвижимости (здания, сооружения и (или) помещения) заключено дополнительное соглашение, по условиям которого предоставлена отсрочка по уплате арендных платежей, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

К заявлению о предоставлении отсрочки прилагаются документы, подтверждающие соблюдение вышеуказанных условий.

Отсрочка по уплате арендных платежей по договору аренды земельного участка предоставляется за период, на который арендодателем объектов недвижимости (зданий, сооружений и (или) помещений) предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей.

15.1. Для целей применения настоящего Порядка под юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – арендодателями объектов недвижимости (зданий, сооружений и (или) помещений), понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, код основного вида деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом».

16. В случае, если на земельном участке расположено несколько зданий, сооружений и (или) помещений в них, и только в отношении части из них арендодателем была предоставлена отсрочка уплаты арендных платежей при соблюдении условий, установленных пунктом 15 настоящего Порядка, отсрочка по уплате арендных платежей по договору аренды земельного участка предоставляется только на часть арендной платы, определенной соразмерно площади таких здания, сооружения и (или) помещений в них.

Приложение к Порядку предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, занятым в отдельных сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году

Заявление о предоставлении отсрочки

Главе ЗАТО Железногорск
Куксину И.Г.

от _____

(Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____

(ОГРИП, ИНН для индивидуального предпринимателя, ОГРЮЛ, ИНН для юридического лица)

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении отсрочки

Я, являюсь субъектом малого / среднего предпринимательства в сфере деятельности
(нужное подчеркнуть)

_____, код по ОКВЭД 2 - _____

прошу предоставить отсрочку за период с «___» _____ 2020 по «___» _____ 2020 по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка от «___» _____ 20__ № _____ на следующих условиях:

1. Срок предоставления отсрочки - _____;

2. График внесения арендной платы:

Арендную плату за период с «___» _____ 2020 года по «___» _____ 2020 включительно, предусмотренную к уплате в 2020 году, обязуюсь выплачивать следующим образом:

Подпись заявителя _____
специалиста _____

«___» _____ 20__ г.

Подпись

«___» _____ 20__ г.